

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Жолтовского 20 за 2021 г.

Подразделение: ЖЭК №9, Площадь дома общая: 4 290,20 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-198 256,86	839 674,91	901 137,22	-136 794,55

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
-193 082,45	924 940,56	854 322,60	-122 464,49

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,04
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,04
Сибирские сети	2 055,00	0,04
ИП Соловьева Л.В.(107,9 м2)	17 664,38	0,34
Итого, руб.	23 803,34	0,46

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			30 915,41	0,60	63 151,74
Горячая вода на СОИ			30 632,03	0,60	30 632,03
Холодная вода на СОИ			5 663,06	0,11	5 663,06
Водоотведение на СОИ			5 920,48	0,12	5 920,48
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			79 797,72	1,55	79 797,72
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			144 150,72	2,80	144 150,72
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			62 293,70	1,21	62 293,70
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			14 415,07	0,28	14 415,07
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			120 468,82	2,34	120 468,82
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 633,42	0,09	4 633,42
Текущее содержание и ремонт			138 691,27	2,69	124 072,58
• Ограждение крыльца	шт	1,00	6 000,00	0,12	
• Ремонт элеваторного узла	шт	1,00	12 485,27	0,24	
• Информационная табличка	шт	3,00	2 220,00	0,04	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	36,00	18 360,00	0,36	
• Замена труб	м	5,00	3 149,00	0,06	
• Очистка кровли от снега	шт	3,00	79 742,00	1,55	
• Замена запорной арматуры	шт	11,00	5 529,00	0,11	
• Установка светильников уличного освещения	шт	1,00	11 206,00	0,22	
РКЦ, услуги банка, почты			90 094,20	1,75	90 094,20
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			94 212,79	1,83	94 212,79
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			32 433,91	0,63	32 433,91
Итого, руб.			854 322,60		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 16,59

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1. Обслуживание и ремонт системы видеонаблюдения	289 809,46	32 300,00	257 509,46

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

