

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Жолтовского 19 за 2021 г.

Подразделение: ЖЭК №9, Площадь дома общая: 8 575,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-286 186,45	2 311 197,43	2 518 300,89	-79 082,99

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
-171 491,44	2 522 384,85	2 753 354,73	-402 461,32

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,02
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,02
Итого, руб.	4 083,96	0,04

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			-71,05	0,00	160 364,81
Горячая вода на СОИ			71 519,86	0,70	71 519,86
Холодная вода на СОИ			12 863,27	0,13	12 863,27
Водоотведение на СОИ			13 892,33	0,14	13 892,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			162 934,98	1,58	162 934,98
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			233 254,28	2,27	233 254,28
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			161 562,89	1,57	161 562,89
Работы по содержанию и ремонту лифта			520 705,88	5,06	520 705,88
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			124 516,62	1,21	124 516,62
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			28 813,76	0,28	28 813,76
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			240 800,74	2,34	240 800,74
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			6 517,40	0,06	6 517,40
Текущее содержание и ремонт			755 157,00	7,34	314 550,26
• Установка мусороприемного клапана	шт	2,00	18 000,00	0,17	
• Ремонт кровли	м2	510,00	636 078,00	6,18	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	137,00	64 470,00	0,63	
• Замена труб	м	2,00	2 137,00	0,02	
• Устройство скатного козырька	шт	1,00	30 005,00	0,29	
• Замена запорной арматуры	шт	7,00	4 467,00	0,04	
РКЦ, услуги банка, почты			167 737,27	1,63	167 737,27
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			188 318,53	1,83	188 318,53
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			64 830,97	0,63	64 830,97

Итого, руб. 2 753 354,73

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 26,76

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	997 352,57		997 352,57

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

