

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Жолтовского 18 за 2021 г.**

Подразделение: ЖЭК №9, Площадь дома общая: 6 169,80 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>-144 186,80</b>	<b>1 374 692,54</b>	<b>1 292 432,88</b>	<b>-226 446,46</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>-264 776,47</b>	<b>1 294 482,84</b>	<b>1 470 988,95</b>	<b>-441 282,58</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	<b>2 049,96</b>	<b>0,03</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>2 049,96</b>	<b>0,03</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			62 808,46	0,85	68 793,17
Горячая вода на СОИ			55 528,13	0,75	55 528,13
Холодная вода на СОИ			21 162,40	0,29	21 162,40
Водоотведение на СОИ			16 535,05	0,22	16 535,05
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			114 758,13	1,55	114 758,13
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			207 305,00	2,80	207 305,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			116 238,88	1,57	116 238,88
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			89 585,38	1,21	89 585,38
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			20 730,50	0,28	20 730,50
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			173 247,75	2,34	173 247,75
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			6 663,38	0,09	6 663,38
Текущее содержание и ремонт			274 728,00	3,71	178 430,38
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	181,00	92 550,00	1,25	
• Замена труб	м	2,00	1 824,00	0,02	
• Ремонт козырька	шт	7,00	167 377,00	2,26	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	962,00	0,01	
• Ремонт песочницы	шт	1,00	5 280,00	0,07	
• Ремонт карусели	шт	1,00	6 735,00	0,09	
РКЦ, услуги банка, почты			129 565,63	1,75	129 565,63
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			135 488,63	1,83	135 488,63
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			46 643,63	0,63	46 643,63
<b>Итого, руб.</b>			<b>1 470 988,95</b>		

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 19,87**

**Дополнительный взнос (накопительная часть)**

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	<b>258 296,88</b>		<b>258 296,88</b>

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

