

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Жолтовского 17 за 2021 г.

Подразделение: ЖЭК №9, Площадь дома общая: 4 420,60 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

| | | | |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г. | Начислено | Поступило от населения | Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г. |
| -225 855,43 | 876 175,27 | 827 025,81 | -275 004,89 |

| | | | |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г. | Оплачено | Затраты за период, руб | Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г. |
| -132 810,21 | 831 109,77 | 891 975,97 | -193 676,41 |

Дополнительные доходы

| | | |
|---------------------------|-----------------|---------------------------|
| Статья доходов | Сумма | Доход на м2 за месяц, руб |
| Е-Лайт-Телеком | 2 049,96 | 0,04 |
| ЗАО "Зап-СибТранстелеком" | 2 034,00 | 0,04 |
| Итого, руб. | 4 083,96 | 0,08 |

2. Затраты

| Статья затрат | Единица измерения | Количество | Сумма | Затраты на м2 за месяц, руб | План |
|---|-------------------|------------|------------|-----------------------------|------------|
| Электроэнергия на СОИ | | | 38 771,10 | 0,73 | 43 408,20 |
| Горячая вода на СОИ | | | 36 910,59 | 0,70 | 36 910,59 |
| Холодная вода на СОИ | | | 5 834,93 | 0,11 | 5 834,93 |
| Водоотведение на СОИ | | | 6 940,05 | 0,13 | 6 940,05 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | 80 628,10 | 1,52 | 80 628,10 |
| Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства | | | 148 525,44 | 2,80 | 148 525,44 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах | | | 63 653,76 | 1,20 | 63 653,76 |
| Содержание контейнеров и контейнерных площадок | | | 14 852,54 | 0,28 | 14 852,54 |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | 124 124,83 | 2,34 | 124 124,83 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений | | | 4 774,03 | 0,09 | 4 774,03 |
| Текущее содержание и ремонт | | | 143 642,00 | 2,71 | 127 837,97 |
| • Ремонт межпанельных швов | м.п. | 24,00 | 12 240,00 | 0,23 | |
| • Валка деревьев | шт | 11,00 | 40 816,00 | 0,77 | |
| • Замена труб | м | 1,00 | 540,00 | 0,01 | |
| • Очистка кровли от снега | шт | 3,00 | 86 000,00 | 1,62 | |
| • Замена запорной арматуры | шт | 5,00 | 4 046,00 | 0,08 | |
| РКЦ, услуги банка, почты | | | 92 828,40 | 1,75 | 92 828,40 |
| Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования | | | 97 071,98 | 1,83 | 97 071,98 |
| Обслуживание и осмотр конструктивных элементов | | | 33 418,22 | 0,63 | 33 418,22 |

Итого, руб. 891 975,97

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 16,81

Дополнительный взнос (накопительная часть)

| | | | |
|----------------------------|---------------------------------------|-------------------|--------------------------|
| Наименование расходов | Всего средств с учетом остатков, руб. | Израсходовано | Остаток на 31.12.2021 г. |
| 1. Ремонт освещения | 346 587,34 | 120 296,00 | 226 291,34 |

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

