

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Жолтовского 16 за 2021 г.**

Подразделение: ЖЭК №9, Площадь дома общая: 2 723,40 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>-198 671,80</b>	<b>540 978,79</b>	<b>549 014,31</b>	<b>-190 636,28</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>-383 222,74</b>	<b>553 098,27</b>	<b>619 343,60</b>	<b>-449 468,07</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>ЗАО "Зап-СибТранстелеком"</b>	<b>2 034,00</b>	<b>0,06</b>
<b>Е-Лайт-Телеком</b>	<b>2 049,96</b>	<b>0,06</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>4 083,96</b>	<b>0,12</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			28 459,37	0,87	37 855,26
Горячая вода на СОИ			21 079,12	0,65	21 079,12
Холодная вода на СОИ			2 941,27	0,09	2 941,27
Водоотведение на СОИ			3 186,38	0,10	3 186,38
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			49 674,82	1,52	49 674,82
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			91 506,24	2,80	91 506,24
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			39 216,96	1,20	39 216,96
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			9 150,62	0,28	9 150,62
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			76 473,07	2,34	76 473,07
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 941,27	0,09	2 941,27
Текущее содержание и ремонт			157 128,32	4,81	78 760,73
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	120,00	59 400,00	1,82	
• Валка деревьев	шт	7,00	26 720,00	0,82	
• Замена труб	м	11,00	7 874,32	0,24	
• Очистка кровли от снега	шт	3,00	54 175,00	1,66	
• Замена запорной арматуры	шт	9,00	4 959,00	0,15	
• Смена поручня	шт	1,00	4 000,00	0,12	
РКЦ, услуги банка, почты			57 191,40	1,75	57 191,40
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			59 805,86	1,83	59 805,86
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			20 588,90	0,63	20 588,90

**Итого, руб. 619 343,60**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 18,95**

**Дополнительный взнос (накопительная часть)**

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
<b>1.</b>	<b>164 019,98</b>		<b>164 019,98</b>

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

