

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Жолтовского 13 за 2021 г.

Подразделение: Комфорт, Площадь дома общая: 3 706,10 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-126 949,23	689 013,30	695 108,42	-120 854,11

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
319 857,24	701 247,38	799 486,03	221 618,59

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,05
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,05
Сибирские сети	2 055,00	0,05
Итого, руб.	6 138,96	0,14

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			39 550,63	0,89	52 497,01
Горячая вода на СОИ			31 809,84	0,72	31 809,84
Холодная вода на СОИ			5 561,09	0,13	5 561,09
Водоотведение на СОИ			6 005,99	0,14	6 005,99
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			78 153,05	1,76	78 153,05
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			121 900,96	2,74	121 900,96
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			42 561,53	0,96	42 561,53
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			9 194,48	0,21	9 194,48
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			62 730,05	1,41	62 730,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 152,34	0,09	4 152,34
Текущее содержание и ремонт			217 684,00	4,89	107 219,45
• Информационная табличка	шт	1,00	580,00	0,01	
• Ремонт кровли	м2	201,00	214 374,00	4,82	
• Утепление труб порилексом	м	10,00	2 730,00	0,06	
РКЦ, услуги банка, почты			65 399,42	1,47	65 399,42
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			86 754,33	1,95	86 754,33
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			28 028,32	0,63	28 028,32
Итого, руб.			799 486,03		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 17,98

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	550 989,66		550 989,66

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

