

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Жолтовского 10 за 2021 г.

Подразделение: ЖЭК №9, Площадь дома общая: 5 720,30 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-313 951,81	1 166 778,52	1 212 856,19	-267 874,14

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
-663 953,43	1 214 906,15	1 338 071,39	-787 118,67

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,03
Итого, руб.	2 049,96	0,03

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			52 392,68	0,76	54 451,47
Горячая вода на СОИ			43 813,62	0,64	43 813,62
Холодная вода на СОИ			27 342,20	0,40	27 342,20
Водоотведение на СОИ			19 162,17	0,28	19 162,17
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			107 931,84	1,57	107 931,84
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			192 183,88	2,80	192 183,88
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			83 565,67	1,22	83 565,67
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			19 218,39	0,28	19 218,39
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			160 610,81	2,34	160 610,81
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			6 177,34	0,09	6 177,34
Текущее содержание и ремонт			336 710,60	4,91	165 415,41
• Информационная табличка	шт	4,00	2 960,00	0,04	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	244,00	117 240,00	1,71	
• Валка деревьев	шт	2,00	65 634,00	0,96	
• Замена труб	м	3,90	4 219,40	0,06	
• Очистка кровли от снега	шт	4,00	121 012,00	1,76	
• Замена запорной арматуры	шт	21,00	12 366,00	0,18	
• Проверка общедомового прибора учета холодного водоснабжения	шт	1,00	3 106,20	0,05	
• Замена светильника уличного освещения с фотореле	шт	1,00	8 328,00	0,12	
• Закрепление оградит. столбов	шт	3,00	1 845,00	0,03	
РКЦ, услуги банка, почты			120 114,93	1,75	120 114,93
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			125 605,89	1,83	125 605,89
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			43 241,37	0,63	43 241,37
Итого, руб.			1 338 071,39		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 19,49

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	521 568,58		521 568,58

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

