

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Есенина 92 за 2021 г.

Подразделение: ЖЭК №12, Площадь дома общая: 13 421,00 м²

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-566 564,92	3 578 164,26	3 622 655,95	-522 073,23

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
-745 813,47	3 778 889,42	3 695 009,23	-661 933,28

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м ² за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,01
ООО Лифт -Ремонт (53,5 м ²)	151 132,51	0,94
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,01
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,01
Итого, руб.	156 233,47	0,97

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м ² за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			151 327,76	0,94	151 327,76
Горячая вода на СОИ			110 052,91	0,68	110 052,91
Холодная вода на СОИ			20 083,42	0,12	20 083,42
Водоотведение на СОИ			21 690,02	0,13	21 690,02
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			246 880,56	1,53	246 880,56
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			416 644,41	2,59	416 644,41
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			195 469,42	1,21	195 469,42
Работы по содержанию и ремонту лифта			801 692,40	4,98	801 692,40
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			133 347,63	0,83	133 347,63
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			29 989,83	0,19	29 989,83
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			393 080,98	2,44	393 080,98
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			13 388,32	0,08	13 388,32
Текущее содержание и ремонт			504 263,00	3,13	387 190,12
• Установка мусороприемного клапана	шт	21,00	189 000,00	1,17	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	368,00	188 145,00	1,17	
• Замена труб	м	87,00	53 655,00	0,33	
• Устройство шибера мусоропровода	шт	1,00	16 000,00	0,10	
• Замена фасонины	шт	15,00	2 630,00	0,02	
• Замена запорной арматуры	шт	38,00	54 833,00	0,34	
РКЦ, услуги банка, почты			261 875,47	1,63	261 875,47
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			294 007,43	1,83	294 007,43
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			101 215,67	0,63	101 215,67

Итого, руб. 3 695 009,23

Итого фактические расходы в среднем на м², руб. 22,94

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	315 670,10		315 670,10

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

