

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Есенина 88 за 2021 г.

Подразделение: ЖЭК №12, Площадь дома общая: 2 058,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-2 384,92	541 127,17	573 208,25	29 696,16

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
275 062,37	595 109,01	780 275,74	89 895,64

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,08
Сибирские сети	2 055,00	0,08
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,08
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,04
ф.л. Саликов (56 м2)	14 744,80	0,60
Итого, руб.	21 900,76	0,89

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			22 569,82	0,91	45 555,12
Горячая вода на СОИ			15 678,81	0,63	15 678,81
Холодная вода на СОИ			2 839,49	0,11	2 839,49
Водоотведение на СОИ			3 086,40	0,12	3 086,40
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			43 373,86	1,76	43 373,86
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			67 653,34	2,74	67 653,34
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			27 900,83	1,13	27 900,83
Работы по содержанию и ремонту лифта			132 672,97	5,37	132 672,97
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			23 621,06	0,96	23 621,06
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			5 102,81	0,21	5 102,81
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			34 814,31	1,41	34 814,31
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 304,49	0,09	2 304,49
Текущее содержание и ремонт			298 659,00	12,09	59 505,31
• Ремонт балконных плит и козырьков	шт	4,00	168 183,00	6,81	
• Замена труб	м	71,00	45 625,00	1,85	
• Замена фасонины	шт	25,00	6 683,00	0,27	
• Замена запорной арматуры	шт	17,00	12 287,00	0,50	
• Монтаж подъездного освещения	шт	1,00	65 881,00	2,67	
РКЦ, услуги банка, почты			36 295,77	1,47	36 295,77
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			48 147,45	1,95	48 147,45
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			15 555,33	0,63	15 555,33
Итого, руб.			780 275,74		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **31,60**

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	139 142,32		139 142,32

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

