

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Есенина 84 за 2021 г.

Подразделение: ЖЭК №12, Площадь дома общая: 6 892,20 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-273 650,60	1 795 539,91	1 937 953,66	-131 236,85

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
-313 627,98	1 946 634,94	1 715 666,72	-82 659,76

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,02
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,02
Сибирские сети	2 055,00	0,02
АРТ-СТУДИЯ	1 525,32	0,02
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,01
Итого, руб.	8 681,28	0,10

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			62 413,63	0,75	179 873,28
Горячая вода на СОИ			50 447,12	0,61	50 447,12
Холодная вода на СОИ			8 683,55	0,10	8 683,55
Водоотведение на СОИ			9 510,55	0,11	9 510,55
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			145 276,68	1,76	145 276,68
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			226 598,55	2,74	226 598,55
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			93 451,23	1,13	93 451,23
Работы по содержанию и ремонту лифта			444 375,74	5,37	444 375,74
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			79 116,52	0,96	79 116,52
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			17 091,37	0,21	17 091,37
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			116 607,28	1,41	116 607,28
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			7 718,69	0,09	7 718,69
Текущее содержание и ремонт			119 440,00	1,44	199 307,48
• Замена труб	м	40,00	22 736,00	0,27	
• Очистка кровли от снега	шт	1,00	2 400,00	0,03	
• Замена фасонины	шт	24,00	4 800,00	0,06	
• Замена запорной арматуры	шт	19,00	14 429,00	0,17	
• Ремонт крылец	шт	1,00	75 075,00	0,91	
РКЦ, услуги банка, почты			121 569,29	1,47	121 569,29
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			161 265,39	1,95	161 265,39
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			52 101,13	0,63	52 101,13
Итого, руб.			1 715 666,72		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 20,74

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	219 044,55		219 044,55

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

