

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Есенина 80 за 2021 г.

Подразделение: ЖЭК №12, Площадь дома общая: 9 473,10 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-429 931,55	2 472 152,42	2 504 062,10	-398 021,87

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
-1 016 746,64	2 526 885,00	2 849 984,79	-1 339 846,43

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,02
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,02
АРТ-СТУДИЯ	2 542,20	0,02
Сибирские сети	2 055,00	0,02
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,01
ИП Баркова Л.Л. (66,3 м2)	13 124,74	0,12
Итого, руб.	22 822,90	0,20

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			97 764,24	0,86	97 764,24
Горячая вода на СОИ			63 092,17	0,56	63 092,17
Холодная вода на СОИ			11 367,96	0,10	11 367,96
Водоотведение на СОИ			11 936,35	0,11	11 936,35
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			199 697,16	1,76	199 697,16
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			311 482,10	2,74	311 482,10
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			128 457,95	1,13	128 457,95
Работы по содержанию и ремонту лифта			610 838,38	5,37	610 838,38
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			108 753,48	0,96	108 753,48
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			23 493,78	0,21	23 493,78
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			160 288,24	1,41	160 288,24
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			10 610,10	0,09	10 610,10
Текущее содержание и ремонт			651 800,50	5,73	273 967,84
• Ремонт кровли	м2	406,00	440 873,00	3,88	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	129,00	37 290,00	0,33	
• Замена труб	м	113,50	55 208,50	0,49	
• Очистка кровли от снега	шт	2,00	3 100,00	0,03	
• Замена фасонины	шт	66,00	12 952,00	0,11	
• Замена запорной арматуры	шт	56,00	47 006,00	0,41	
• Замена светильника уличного освещения с фотореле	шт	1,00	8 328,00	0,07	
• Установка вентиляционного дефлектора	шт	1,00	47 043,00	0,41	
РКЦ, услуги банка, почты			167 109,01	1,47	167 109,01
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			221 675,22	1,95	221 675,22
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			71 618,15	0,63	71 618,15

Итого, руб. 2 849 984,79

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 25,07

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	59 348,11		59 348,11

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

