

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Есенина 78 за 2021 г.**

Подразделение: ЖЭК №12, Площадь дома общая: 4 759,60 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>-93 889,01</b>	<b>1 248 205,98</b>	<b>1 234 746,90</b>	<b>-107 348,09</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>263 600,80</b>	<b>1 268 642,25</b>	<b>1 290 979,14</b>	<b>241 263,91</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,04
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,04
АРТ-СТУДИЯ	508,44	0,01
Сибирские сети	2 055,00	0,04
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,02
ООО Электрон- Сервис (109,2 м2)	26 230,95	0,46
<b>Итого, руб.</b>	<b>33 895,35</b>	<b>0,59</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			54 402,23	0,95	54 402,23
Горячая вода на СОИ			34 554,70	0,61	34 554,70
Холодная вода на СОИ			5 997,10	0,11	5 997,10
Водоотведение на СОИ			6 568,25	0,12	6 568,25
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			96 905,46	1,70	96 905,46
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			164 491,78	2,88	164 491,78
Работы по содержанию и ремонту лифта			298 902,88	5,23	298 902,88
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			69 109,39	1,21	69 109,39
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			16 373,02	0,29	16 373,02
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			119 751,54	2,10	119 751,54
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			5 330,75	0,09	5 330,75
Текущее содержание и ремонт			180 421,65	3,16	137 647,63
• Обслуживание и ремонт системы видеонаблюдения	шт	1,00	1 819,00	0,03	
• Замена светильника уличного освещения на светодиодные с фотореле	шт	2,00	16 656,00	0,29	
• Информационная табличка	шт	1,00	1 750,00	0,03	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	101,00	51 510,00	0,90	
• Замена труб	м	18,00	22 476,00	0,39	
• Очистка кровли от снега	шт	1,00	2 250,00	0,04	
• Замена запорной арматуры	шт	30,00	19 672,00	0,34	
• Ремонт видеонаблюдения	шт	3,00	30 670,65	0,54	
• Установка светильников уличного освещения	шт	3,00	33 618,00	0,59	
РКЦ, услуги банка, почты			90 813,17	1,59	90 813,17
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			111 374,64	1,95	111 374,64
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			35 982,58	0,63	35 982,58

Итого, руб. 1 290 979,14

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 22,60

**Дополнительный взнос (накопительная часть)**

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1. Асфальтирование	394 983,49	361 099,23	33 884,26
2. Установка шлабаума			

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

