

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Есенина 76 за 2021 г.

Подразделение: ЖЭК №12, Площадь дома общая: 5 430,60 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-183 254,44	1 415 014,73	1 526 538,73	-71 730,44

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
-112 487,88	1 532 656,57	1 381 462,18	38 706,51

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,03
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,03
АРТ-СТУДИЯ	1 016,88	0,02
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,02
Итого, руб.	6 117,84	0,09

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			56 494,23	0,87	131 637,74
Горячая вода на СОИ			34 212,78	0,53	34 212,78
Холодная вода на СОИ			6 190,88	0,09	6 190,88
Водоотведение на СОИ			6 516,72	0,10	6 516,72
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			114 477,05	1,76	114 477,05
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			178 558,13	2,74	178 558,13
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			73 638,94	1,13	73 638,94
Работы по содержанию и ремонту лифта			350 165,09	5,37	350 165,09
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			62 343,29	0,96	62 343,29
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			13 467,89	0,21	13 467,89
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			91 885,75	1,41	91 885,75
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			6 082,27	0,09	6 082,27
Текущее содержание и ремонт			123 502,00	1,90	157 052,95
• Замена светильника уличного освещения на светодиодные с фотореле	шт	1,00	8 328,00	0,13	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	19,00	9 690,00	0,15	
• Замена труб	м	43,00	27 233,00	0,42	
• Замена фасонины	шт	26,00	5 044,00	0,08	
• Замена запорной арматуры	шт	17,00	14 199,00	0,22	
• Установка вентиляционного дефлектора	шт	2,00	59 008,00	0,91	
РКЦ, услуги банка, почты			95 795,78	1,47	95 795,78
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			127 076,04	1,95	127 076,04
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			41 055,34	0,63	41 055,34

Итого, руб. 1 381 462,18

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 21,20

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	529 489,21		529 489,21

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

