

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Есенина 76/1 за 2021 г.**

Подразделение: ЖЭК №12, Площадь дома общая: 5 448,40 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>-388 326,68</b>	<b>1 508 681,83</b>	<b>1 588 056,83</b>	<b>-308 951,68</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>-256 655,90</b>	<b>1 593 162,83</b>	<b>1 467 400,05</b>	<b>-130 893,12</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	<b>1 017,00</b>	<b>0,02</b>
Сибирские сети	<b>2 055,00</b>	<b>0,03</b>
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	<b>2 034,00</b>	<b>0,03</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>5 106,00</b>	<b>0,08</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			55 179,58	0,84	137 683,12
Горячая вода на СОИ			34 339,07	0,53	34 339,07
Холодная вода на СОИ			6 213,71	0,10	6 213,71
Водоотведение на СОИ			6 540,78	0,10	6 540,78
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			105 306,56	1,61	105 306,56
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			183 141,84	2,80	183 141,84
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			102 690,25	1,57	102 690,25
Работы по содержанию и ремонту лифта			324 562,71	4,96	326 384,92
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			80 451,59	1,23	80 451,59
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			18 314,18	0,28	18 314,18
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			153 054,25	2,34	153 054,25
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			5 886,70	0,09	5 886,70
Текущее содержание и ремонт			116 352,00	1,78	157 632,80
• Установка мусороприемного клапана	шт	2,00	18 000,00	0,28	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	103,00	45 930,00	0,70	
• Замена труб	м	41,00	25 011,00	0,38	
• Замена фасонины	шт	13,00	2 600,00	0,04	
• Замена запорной арматуры	шт	17,00	11 511,00	0,18	
• Ремонт песочницы	шт	1,00	13 300,00	0,20	
РКЦ, услуги банка, почты			114 463,65	1,75	114 463,65
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			119 696,27	1,83	119 696,27
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			41 206,91	0,63	41 206,91
<b>Итого, руб.</b>			<b>1 467 400,05</b>		
<b>Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.</b>				<b>22,44</b>	

**Дополнительный взнос (накопительная часть)**

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	<b>424 924,76</b>		<b>424 924,76</b>

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

