

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Есенина 74 за 2021 г.

Подразделение: ЖЭК №12, Площадь дома общая: 9 108,40 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-282 241,40	2 404 219,01	2 426 189,23	-260 271,18

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
67 160,28	2 433 345,19	3 328 119,09	-827 613,62

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,02
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,02
Сибирские сети	2 055,00	0,02
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,01
Итого, руб.	7 155,96	0,07

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			129 977,47	1,19	167 230,82
Горячая вода на СОИ			54 104,09	0,50	54 104,09
Холодная вода на СОИ			9 290,60	0,09	9 290,60
Водоотведение на СОИ			10 383,61	0,10	10 383,61
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			192 005,77	1,76	192 005,77
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			299 485,29	2,74	299 485,29
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			123 510,36	1,13	123 510,36
Работы по содержанию и ремонту лифта			587 311,78	5,37	587 311,78
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			104 564,81	0,96	104 564,81
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			22 588,91	0,21	22 588,91
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			154 114,69	1,41	154 114,69
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			10 201,45	0,09	10 201,45
Текущее содержание и ремонт			1 187 910,40	10,87	263 415,89
• Замена фильтра	шт	2,00	7 346,00	0,07	
• Замена светильника уличного освещения на светодиодные с фотореле	шт	1,00	8 328,00	0,08	
• Информационная табличка	шт	1,00	350,00	0,00	
• Ремонт кровли	м2	710,00	735 554,00	6,73	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	15,00	7 650,00	0,07	
• Ремонт дверей	шт	4,00	120 000,00	1,10	
• Замена труб	м	80,00	46 580,00	0,43	
• Очистка кровли от снега	шт	1,00	15 034,00	0,14	
• Устройство скатного козырька	шт	3,00	70 000,00	0,64	
• Ремонт козырька	шт	1,00	2 000,00	0,02	
• Замена фасонины	шт	45,00	10 284,00	0,09	
• Замена запорной арматуры	шт	10,00	8 418,00	0,08	
• Проверка общедомового прибора учета холодного водоснабжения	шт	2,00	5 358,40	0,05	
• Установка дверей в мусорокамеру	шт	4,00	104 000,00	0,95	
• Установка вентиляционного дефлектора	шт	2,00	47 008,00	0,43	
РКЦ, услуги банка, почты			160 672,76	1,47	160 672,76
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			213 137,34	1,95	213 137,34
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			68 859,76	0,63	68 859,76
Итого, руб.			3 328 119,09		
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.				30,45	

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	878 247,18		878 247,18

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

