

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Есенина 72 за 2021 г.

Подразделение: Жилищник, Площадь дома общая: 1 971,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-129 614,44	545 553,74	542 249,93	-132 918,25

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
95 262,76	687 438,97	534 065,03	248 636,70

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,09
ф.л. Павленко Е.А (100,3 м2)	15 486,32	0,65
АРТ-СТУДИЯ	508,44	0,02
ИП Колосов Е.П. (328,4 м2)	106 800,60	4,52
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,09
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,04
ф.л. Зубарь (135,3 м2)	10 445,16	0,44
ф.л. Саликов С.Н. (24м2)	6 847,56	0,29
Итого, руб.	145 189,04	6,14

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			48 474,20	2,05	48 474,20
Горячая вода на СОИ			15 488,12	0,65	15 488,12
Холодная вода на СОИ			2 719,28	0,11	2 719,28
Водоотведение на СОИ			2 955,74	0,12	2 955,74
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			41 538,14	1,76	41 538,14
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			64 790,04	2,74	64 790,04
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			26 719,98	1,13	26 719,98
Работы по содержанию и ремонту лифта			127 057,84	5,37	127 057,84
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			22 621,34	0,96	22 621,34
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 886,84	0,21	4 886,84
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			33 340,86	1,41	33 340,86
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 206,96	0,09	2 206,96
Текущее содержание и ремонт			45 499,39	1,92	56 986,86
• Замена труб	м	13,00	10 222,19	0,43	
• Устройство скатного козырька	шт	1,00	30 000,00	1,27	
• Замена запорной арматуры	шт	3,00	2 171,00	0,09	
• Проверка общедомового прибора учета холодного водоснабжения	шт	1,00	3 106,20	0,13	
РКЦ, услуги банка, почты			34 759,62	1,47	34 759,62
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			46 109,70	1,95	46 109,70
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			14 896,98	0,63	14 896,98
Итого, руб.			534 065,03		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 22,58

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	248 019,43		248 019,43

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

