

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Есенина 70 за 2021 г.**

Подразделение: Жилищник, Площадь дома общая: 4 313,00 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>-321 970,25</b>	<b>1 143 849,01</b>	<b>1 113 241,47</b>	<b>-352 577,79</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>-10 383,17</b>	<b>1 122 699,27</b>	<b>1 325 579,18</b>	<b>-213 263,08</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	<b>2 049,96</b>	<b>0,04</b>
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	<b>2 034,00</b>	<b>0,04</b>
АРТ-СТУДИЯ	<b>1 016,88</b>	<b>0,02</b>
ООО Электрон-Сервис	<b>1 017,00</b>	<b>0,02</b>
ООО ПроЛифтСервис (52 м2)	<b>3 339,96</b>	<b>0,06</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>9 457,80</b>	<b>0,18</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			<b>57 304,92</b>	<b>1,11</b>	<b>57 304,92</b>
Горячая вода на СОИ			<b>8 925,81</b>	<b>0,17</b>	<b>8 925,81</b>
Холодная вода на СОИ			<b>21 194,08</b>	<b>0,41</b>	<b>21 194,08</b>
Водоотведение на СОИ			<b>10 646,85</b>	<b>0,21</b>	<b>10 646,85</b>
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<b>88 826,50</b>	<b>1,72</b>	<b>88 826,50</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>120 489,13</b>	<b>2,33</b>	<b>120 489,13</b>
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			<b>54 474,23</b>	<b>1,05</b>	<b>74 792,26</b>
Работы по содержанию и ремонту лифта			<b>268 704,45</b>	<b>5,19</b>	<b>268 704,45</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>62 127,21</b>	<b>1,20</b>	<b>62 127,21</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>14 718,84</b>	<b>0,28</b>	<b>14 718,84</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>107 652,93</b>	<b>2,08</b>	<b>107 652,93</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>3 422,99</b>	<b>0,07</b>	<b>3 422,99</b>
Текущее содержание и ремонт			<b>299 144,80</b>	<b>5,78</b>	<b>156 943,94</b>
• Ремонт кровли	<b>м2</b>	<b>207,00</b>	<b>217 936,00</b>	<b>4,21</b>	
• Ремонт межпанельных швов	<b>м.п.</b>	<b>88,00</b>	<b>45 320,00</b>	<b>0,88</b>	
• Установка чердачных люков	<b>шт</b>	<b>1,00</b>	<b>11 000,00</b>	<b>0,21</b>	
• Поверка тепловычислителя	<b>шт</b>	<b>1,00</b>	<b>24 888,80</b>	<b>0,48</b>	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>75 476,86</b>	<b>1,46</b>	<b>75 476,86</b>
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			<b>100 122,36</b>	<b>1,93</b>	<b>100 122,36</b>
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			<b>32 347,22</b>	<b>0,62</b>	<b>32 347,22</b>
<b>Итого, руб.</b>			<b>1 325 579,18</b>		

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 25,61**

**Дополнительный взнос (накопительная часть)**

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
<b>1.</b>	<b>-32 385,59</b>		<b>-32 385,59</b>

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

