

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Есенина 62 за 2021 г.

Подразделение: Жилищник, Площадь дома общая: 7 669,70 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-326 270,82	2 013 549,70	2 088 603,60	-251 216,92

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
-414 772,22	2 111 007,56	1 864 704,34	-168 469,00

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
АРТ-СТУДИЯ	4 800,00	0,05
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	12 000,00	0,13
Сибирские сети	2 055,00	0,02
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,01
ф.л. Губайдуллин М.М.(78 м2)	2 531,96	0,03
Итого, руб.	22 403,96	0,24

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			64 597,12	0,70	64 597,12
Горячая вода на СОИ			47 871,43	0,52	47 871,43
Холодная вода на СОИ			31 150,41	0,34	31 150,41
Водоотведение на СОИ			17 032,72	0,19	17 032,72
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			161 723,13	1,76	161 723,13
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			252 251,25	2,74	252 251,25
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			104 030,63	1,13	104 030,63
Работы по содержанию и ремонту лифта			494 682,50	5,37	494 682,50
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			88 073,13	0,96	88 073,13
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			19 026,25	0,21	19 026,25
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			129 808,13	1,41	129 808,13
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			8 592,50	0,09	8 592,50
Текущее содержание и ремонт			73 012,00	0,79	221 870,63
• Замена труб	м	7,00	3 690,00	0,04	
• Очистка кровли от снега	шт	2,00	6 700,00	0,07	
• Замена запорной арматуры	шт	8,00	50 936,00	0,55	
• Поверка расходомера ОДПУ	шт	1,00	11 686,00	0,13	
РКЦ, услуги банка, почты			135 331,88	1,47	135 331,88
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			179 521,88	1,95	179 521,88
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			57 999,38	0,63	57 999,38
Итого, руб.			1 864 704,34		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **20,26**

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1. Установка шлагбаума	470 285,01	271 172,00	199 113,01
2. Металлические столбики			
3. Информационные таблички			

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

