

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Есенина 6 за 2021 г.

Подразделение: ЖЭК №10, Площадь дома общая: 9 165,80 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-248 698,77	2 453 595,03	2 522 299,36	-179 994,44

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
-115 303,41	2 531 489,08	2 853 331,06	-437 145,39

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,02
Сибирские сети	2 055,00	0,02
АРТ-СТУДИЯ	2 033,76	0,02
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,02
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,01
Итого, руб.	9 189,72	0,08

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			113 213,98	1,03	268 345,92
Горячая вода на СОИ			86 332,46	0,78	86 332,46
Холодная вода на СОИ			14 847,02	0,13	14 847,02
Водоотведение на СОИ			17 046,58	0,15	17 046,58
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			193 193,98	1,76	193 193,98
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			301 338,62	2,74	301 338,62
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			124 274,69	1,13	124 274,69
Работы по содержанию и ремонту лифта			590 946,30	5,37	590 946,30
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			105 211,90	0,96	105 211,90
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			22 728,70	0,21	22 728,70
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			155 068,42	1,41	155 068,42
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			10 264,58	0,09	10 264,58
Текущее содержание и ремонт			673 454,55	6,12	265 046,02
• Замена светильника уличного освещения на светодиодные с фотореле	шт	3,00	24 984,00	0,23	
• Ремонт внутридомовых инженерных сетей (Отопление)	м	77,00	239 605,23	2,18	
• Ремонт кровли	м2	230,00	173 668,00	1,58	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	171,00	88 065,00	0,80	
• Валка деревьев	шт	1,00	17 454,00	0,16	
• Замена труб	м	14,00	11 370,92	0,10	
• Очистка кровли от снега	шт	3,00	8 250,00	0,08	
• Устройство скатного козырька	шт	2,00	60 000,00	0,55	
• Замена запорной арматуры	шт	12,00	13 520,35	0,12	
• Установка контейнера	шт	2,00	14 906,00	0,14	
• Замена тяговых канатов лифта	шт	6,00	21 631,05	0,20	
РКЦ, услуги банка, почты			161 667,07	1,47	161 667,07
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			214 456,32	1,95	214 456,32
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			69 285,89	0,63	69 285,89

Итого, руб. 2 853 331,06

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 25,94

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1. Установка окон ПВХ	380 000,00	380 000,00	

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

