

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Есенина 58 за 2021 г.

Подразделение: Жилищник, Площадь дома общая: 15 142,10 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-484 920,82	4 041 039,06	4 012 397,63	-513 562,25

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
-520 898,95	4 020 570,23	4 283 882,15	-784 210,87

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
АРТ-СТУДИЯ	3 050,64	0,02
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,01
Сибирские сети	2 055,00	0,01
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,01
Итого, руб.	8 172,60	0,04

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			206 758,05	1,14	352 507,52
Горячая вода на СОИ			129 919,01	0,71	129 919,01
Холодная вода на СОИ			22 713,11	0,12	22 713,11
Водоотведение на СОИ			24 530,16	0,13	24 530,16
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			319 194,94	1,76	319 194,94
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			497 871,43	2,74	497 871,43
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			205 326,54	1,13	205 326,54
Работы по содержанию и ремонту лифта			976 361,00	5,37	976 361,00
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			173 831,02	0,96	173 831,02
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			37 552,35	0,21	37 552,35
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			256 203,91	1,41	256 203,91
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			16 959,12	0,09	16 959,12
Текущее содержание и ремонт			680 756,66	3,75	437 908,81
• Ремонт элеваторного узла	шт	5,00	38 575,00	0,21	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	515,00	265 225,00	1,46	
• Замена труб	м	32,00	29 420,31	0,16	
• Очистка кровли от снега	шт	2,00	6 550,00	0,04	
• Устройство скатного козырька	шт	8,00	213 000,00	1,17	
• Замена запорной арматуры	шт	91,00	62 286,72	0,34	
• Ремонт песочницы	шт	1,00	8 540,00	0,05	
• Замена тяговых канатов лифта	шт	3,00	10 151,63	0,06	
• Установка вентиляционного дефлектора	шт	2,00	47 008,00	0,26	
РКЦ, услуги банка, почты			267 106,20	1,47	267 106,20
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			354 324,56	1,95	354 324,56
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			114 474,09	0,63	114 474,09

Итого, руб. 4 283 882,15

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 23,58

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	615 109,14		615 109,14

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

