

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Есенина 54 за 2021 г.

Подразделение: Жилищник, Площадь дома общая: 5 490,50 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-264 590,31	1 439 723,30	1 529 916,87	-174 396,74

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
-463 756,10	1 536 543,15	1 357 565,14	-284 778,09

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,03
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,03
АРТ-СТУДИЯ	1 525,32	0,02
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,02
Итого, руб.	6 626,28	0,10

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			57 982,17	0,88	141 984,33
Горячая вода на СОИ			40 849,32	0,62	40 849,32
Холодная вода на СОИ			7 247,46	0,11	7 247,46
Водоотведение на СОИ			7 576,89	0,12	7 576,89
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			115 739,74	1,76	115 739,74
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			180 527,64	2,74	180 527,64
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			74 451,18	1,13	74 451,18
Работы по содержанию и ремонту лифта			354 027,44	5,37	354 027,44
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			63 030,94	0,96	63 030,94
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			13 616,44	0,21	13 616,44
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			92 899,26	1,41	92 899,26
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			6 149,36	0,09	6 149,36
Текущее содержание и ремонт			76 629,00	1,16	158 785,26
• Ремонт дверей	шт	1,00	69 945,00	1,06	
• Очистка кровли от снега	шт	2,00	5 100,00	0,08	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	1 584,00	0,02	
РКЦ, услуги банка, почты			96 852,42	1,47	96 852,42
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			128 477,70	1,95	128 477,70
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			41 508,18	0,63	41 508,18

Итого, руб. 1 357 565,14

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 20,60

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	21 087,00		21 087,00

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

