

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Есенина 40 за 2021 г.

Подразделение: Жилищник, Площадь дома общая: 5 150,60 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-59 116,42	1 103 827,16	1 140 805,06	-22 138,52

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
-314 604,38	1 148 469,22	1 053 056,36	-219 191,52

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
АРТ-СТУДИЯ	2 542,20	0,04
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,03
Сибирские сети	2 055,00	0,03
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,02
Итого, руб.	7 664,16	0,12

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			34 871,18	0,56	71 078,28
Горячая вода на СОИ			39 247,57	0,63	39 247,57
Холодная вода на СОИ			7 107,83	0,12	7 107,83
Водоотведение на СОИ			7 725,90	0,13	7 725,90
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			93 946,94	1,52	93 946,94
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			173 060,16	2,80	173 060,16
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			97 037,30	1,57	97 037,30
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			74 168,64	1,20	74 168,64
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			17 306,02	0,28	17 306,02
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			144 628,85	2,34	144 628,85
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			5 562,65	0,09	5 562,65
Текущее содержание и ремонт			98 185,00	1,59	148 955,35
• Установка мусороприемного клапана	шт	3,00	27 000,00	0,44	
• Закрытие ниш оцинкованной сталью	м2	1,00	11 045,00	0,18	
• Замена труб	м	3,00	1 738,00	0,03	
• Очистка кровли от снега	шт	3,00	10 900,00	0,18	
• Замена запорной арматуры	шт	8,00	47 502,00	0,77	
РКЦ, услуги банка, почты			108 162,60	1,75	108 162,60
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			113 107,18	1,83	113 107,18
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			38 938,54	0,63	38 938,54

Итого, руб. 1 053 056,36

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 17,04

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1. Ремонт подъезда	281 449,73	181 231,00	100 218,73

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

