

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Есенина 4 за 2021 г.

Подразделение: УЮТ, Площадь дома общая: 7 505,50 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-208 662,05	2 003 354,56	2 101 671,30	-110 345,31

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
-34 280,95	2 133 644,02	2 478 494,19	-379 131,12

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	3 374,96	0,04
ПАО Ростелеком	1 000,00	0,01
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,02
АРТ-СТУДИЯ	2 033,76	0,02
ф.л. Павленко Е.А (132,5 м2)	20 458,00	0,23
Сибирские сети	2 055,00	0,02
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,01
Итого, руб.	31 972,72	0,35

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			104 605,04	1,16	190 490,19
Горячая вода на СОИ			62 595,98	0,70	62 595,98
Холодная вода на СОИ			11 258,30	0,13	11 258,30
Водоотведение на СОИ			12 158,96	0,14	12 158,96
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			158 216,12	1,76	158 216,12
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			246 781,11	2,74	246 781,11
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			101 774,69	1,13	101 774,69
Работы по содержанию и ремонту лифта			483 955,18	5,37	483 955,18
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			86 163,24	0,96	86 163,24
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			18 613,66	0,21	18 613,66
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			126 993,20	1,41	126 993,20
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			8 406,17	0,09	8 406,17
Текущее содержание и ремонт			692 204,83	7,69	217 059,30
• Установка мусороприемного клапана	шт	1,00	9 000,00	0,10	
• Замена светильника уличного освещения на светодиодные с фотореле	шт	1,00	8 328,00	0,09	
• Ремонт внутридомовых инженерных сетей (ГВС)	м	96,70	286 869,00	3,19	
• Ремонт элеваторного узла	шт	4,00	15 442,36	0,17	
• Ремонт кровли	м2	220,00	213 193,00	2,37	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	32,00	16 480,00	0,18	
• Валка деревьев	шт	3,00	29 491,00	0,33	
• Замена труб	м	9,50	7 061,00	0,08	
• Очистка кровли от снега	шт	3,00	7 500,00	0,08	
• Замена запорной арматуры	шт	17,00	11 654,47	0,13	
• Ремонт песочницы	шт	1,00	8 540,00	0,09	
• Установка светильников уличного освещения	шт	3,00	31 597,00	0,35	
• Установка вентиляционного дефлектора	шт	2,00	47 049,00	0,52	
РКЦ, услуги банка, почты			132 397,17	1,47	132 397,17
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			175 628,90	1,95	175 628,90
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			56 741,64	0,63	56 741,64

Итого, руб. 2 478 494,19

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 27,52

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1. Установка дверей	493 636,36	255 518,00	238 118,36

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

