

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Есенина 38 за 2021 г.**

Подразделение: ЖЭК №11, Площадь дома общая: 8 380,20 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>-147 592,95</b>	<b>1 835 047,65</b>	<b>1 925 216,91</b>	<b>-57 423,69</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>-187 442,62</b>	<b>1 934 406,39</b>	<b>1 868 585,23</b>	<b>-121 621,46</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	<b>2 049,96</b>	<b>0,02</b>
Сибирские сети	<b>2 055,00</b>	<b>0,02</b>
АРТ-СТУДИЯ	<b>4 067,52</b>	<b>0,04</b>
ООО Электрон-Сервис	<b>1 017,00</b>	<b>0,01</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>9 189,48</b>	<b>0,09</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			75 188,62	0,75	77 283,28
Горячая вода на СОИ			61 776,95	0,61	61 776,95
Холодная вода на СОИ			38 723,42	0,39	38 723,42
Водоотведение на СОИ			23 468,97	0,23	23 468,97
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			156 665,03	1,56	156 665,03
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			281 645,00	2,80	281 645,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			157 922,38	1,57	157 922,38
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			121 962,34	1,21	121 962,34
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			28 164,50	0,28	28 164,50
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			235 374,75	2,34	235 374,75
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			9 052,88	0,09	9 052,88
Текущее содержание и ремонт			255 167,00	2,54	242 415,88
• Установка мусороприемного клапана	шт	2,00	18 000,00	0,18	
• Замена светильника уличного освещения на светодиодные с фотореле	шт	2,00	15 614,00	0,16	
• Демонтаж, монтаж конвектора	шт	4,00	12 395,50	0,12	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	125,00	64 375,00	0,64	
• Смена фильтра	шт	1,00	1 525,00	0,02	
• Замена труб	м	42,50	26 691,48	0,27	
• Очистка кровли от снега	шт	3,00	12 650,00	0,13	
• Устройство скатного козырька	шт	1,00	30 000,00	0,30	
• Замена запорной арматуры	шт	30,00	65 588,02	0,65	
• Замена светильника уличного освещения с фотореле	шт	1,00	8 328,00	0,08	
РКЦ, услуги банка, почты			176 028,13	1,75	176 028,13
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			184 075,13	1,83	184 075,13
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			63 370,13	0,63	63 370,13

**Итого, руб. 1 868 585,23**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 18,58**

**Дополнительный взнос (накопительная часть)**

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
<b>1. Установка малых форм</b>	<b>193 875,09</b>	<b>150 816,00</b>	<b>43 059,09</b>

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

