

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Есенина 36 за 2021 г.**

Подразделение: ЖЭК №11, Площадь дома общая: 12 433,80 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>-505 862,78</b>	<b>3 323 434,86</b>	<b>3 501 528,40</b>	<b>-327 769,24</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>-448 585,04</b>	<b>3 531 469,77</b>	<b>3 208 920,94</b>	<b>-126 036,21</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	<b>2 049,96</b>	<b>0,01</b>
Сибирские сети	<b>2 055,00</b>	<b>0,01</b>
АРТ-СТУДИЯ	<b>3 559,08</b>	<b>0,02</b>
ИП Пацер (77,1 м2)	<b>21 260,33</b>	<b>0,14</b>
ООО Электрон-Сервис	<b>1 017,00</b>	<b>0,01</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>29 941,37</b>	<b>0,20</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			<b>183 236,03</b>	<b>1,23</b>	<b>325 850,62</b>
Горячая вода на СОИ			<b>107 373,82</b>	<b>0,72</b>	<b>107 373,82</b>
Холодная вода на СОИ			<b>18 641,37</b>	<b>0,12</b>	<b>18 641,37</b>
Водоотведение на СОИ			<b>20 132,67</b>	<b>0,13</b>	<b>20 132,67</b>
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<b>253 024,41</b>	<b>1,70</b>	<b>253 024,41</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>429 495,26</b>	<b>2,88</b>	<b>429 495,26</b>
Работы по содержанию и ремонту лифта			<b>780 448,57</b>	<b>5,23</b>	<b>780 448,57</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>180 447,66</b>	<b>1,21</b>	<b>180 447,66</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>42 750,69</b>	<b>0,29</b>	<b>42 750,69</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>312 676,53</b>	<b>2,10</b>	<b>312 676,53</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>13 918,83</b>	<b>0,09</b>	<b>13 918,83</b>
Текущее содержание и ремонт			<b>244 901,74</b>	<b>1,64</b>	<b>359 404,02</b>
• Смена чердачного люка	шт	1,00	11 000,00	0,07	
• Замена светильника уличного освещения на светодиодные с фотореле	шт	1,00	8 328,00	0,06	
• Перенос ограждения сетки лифта	шт	1,00	4 000,00	0,03	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	114,00	58 710,00	0,39	
• Замена труб	м	27,25	19 057,14	0,13	
• Очистка кровли от снега	шт	2,00	9 250,00	0,06	
• Устройство скатного козырька	шт	2,00	59 223,00	0,40	
• Замена запорной арматуры	шт	31,00	72 833,60	0,49	
• Смена поручня	шт	1,00	2 500,00	0,02	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>237 117,18</b>	<b>1,59</b>	<b>237 117,18</b>
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			<b>290 804,09</b>	<b>1,95</b>	<b>290 804,09</b>
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			<b>93 952,09</b>	<b>0,63</b>	<b>93 952,09</b>
<b>Итого, руб.</b>			<b>3 208 920,94</b>	<b>21,51</b>	

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.

**Дополнительный взнос (накопительная часть)**

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	<b>540 713,30</b>		<b>540 713,30</b>

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

