

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Есенина 32 за 2021 г.

Подразделение: ЖЭК №11, Площадь дома общая: 3 360,30 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-91 567,96	401 254,88	423 619,26	-69 203,58

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
273 000,44	428 389,74	473 166,84	228 223,34

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Сибирские сети	1 370,00	0,03
Е-Лайт-Телеком	1 366,64	0,03
АРТ-СТУДИЯ	1 355,84	0,03
ООО Электрон-Сервис	678,00	0,02
Итого, руб.	4 770,48	0,12

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			21 472,32	0,53	21 472,32
Горячая вода на СОИ			21 841,95	0,54	21 841,95
Холодная вода на СОИ			3 830,74	0,09	3 830,74
Водоотведение на СОИ			4 099,57	0,10	4 099,57
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			43 280,66	1,07	43 280,66
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			69 625,42	1,73	69 625,42
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			22 043,57	0,55	22 043,57
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 301,18	0,11	4 301,18
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			35 215,94	0,87	35 215,94
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 419,42	0,06	2 419,42
Текущее содержание и ремонт			136 700,00	3,39	64 786,58
• Очистка кровли от снега	шт	1,00	1 750,00	0,04	
• Утепление труб	м	7,00	3 341,00	0,08	
• Замена запорной арматуры	шт	6,00	21 491,00	0,53	
• Монтаж подъездного освещения	шт	1,00	110 118,00	2,73	
РКЦ, услуги банка, почты			42 205,37	1,05	42 205,37
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			49 194,79	1,22	49 194,79
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			16 935,91	0,42	16 935,91

Итого, руб. 473 166,84

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 11,73

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	74 875,75		74 875,75

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

