

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Есенина 30 за 2021 г.**

Подразделение: ЖЭК №11, Площадь дома общая: 3 463,80 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>-143 069,16</b>	<b>644 473,97</b>	<b>649 982,77</b>	<b>-137 560,36</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>-452 177,20</b>	<b>662 307,38</b>	<b>621 801,60</b>	<b>-411 671,42</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,05
Сибирские сети	2 055,00	0,05
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,02
АРТ-СТУДИЯ	1 016,88	0,02
ф.л. Юдин С.А. (17,8 м2)	3 487,61	0,08
ИП Соловьева Л.В.(18,1 м2)	2 698,16	0,06
<b>Итого, руб.</b>	<b>12 324,61</b>	<b>0,30</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			11 395,41	0,27	27 366,16
Горячая вода на СОИ			23 451,27	0,56	23 451,27
Холодная вода на СОИ			12 331,42	0,30	12 331,42
Водоотведение на СОИ			8 798,32	0,21	8 798,32
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			66 924,48	1,61	66 924,48
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			112 753,20	2,71	112 753,20
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			44 027,44	1,06	44 027,44
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			9 560,64	0,23	9 560,64
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			79 429,52	1,91	79 429,52
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 741,12	0,09	3 741,12
Текущее содержание и ремонт			77 505,10	1,86	100 178,88
• Установка сопла	шт	1,00	538,58	0,01	
• Информационная табличка	шт	1,00	290,00	0,01	
• Замена труб	м	7,00	10 348,25	0,25	
• Очистка кровли от снега	шт	1,00	2 000,00	0,05	
• Установка элеваторного узла	шт	1,00	12 485,27	0,30	
• Замена запорной арматуры	шт	18,00	45 843,00	1,10	
• Смена поручня	шт	1,00	6 000,00	0,14	
РКЦ, услуги банка, почты			69 626,40	1,68	69 626,40
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			76 069,44	1,83	76 069,44
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			26 187,84	0,63	26 187,84

**Итого, руб. 621 801,60**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,96**

**Дополнительный взнос (накопительная часть)**

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	<b>312 786,21</b>		<b>312 786,21</b>

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

