

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Есенина 28 за 2021 г.

Подразделение: ЖЭК №11, Площадь дома общая: 1 807,50 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

| | | | |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г. | Начислено | Поступило от населения | Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г. |
| -206 356,12 | 367 520,18 | 396 206,43 | -177 669,87 |

| | | | |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г. | Оплачено | Затраты за период, руб | Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г. |
| -8 183,93 | 404 379,27 | 488 713,68 | -92 518,34 |

Дополнительные доходы

| Статья доходов | Сумма | Доход на м2 за месяц, руб |
|---------------------------|-----------------|---------------------------|
| Сибирские сети | 2 055,00 | 0,09 |
| Е-Лайт-Телеком | 2 049,96 | 0,09 |
| ЗАО "Зап-СибТранстелеком" | 2 034,00 | 0,09 |
| АРТ-СТУДИЯ | 1 016,88 | 0,05 |
| ООО Электрон-Сервис | 1 017,00 | 0,05 |
| Итого, руб. | 8 172,84 | 0,38 |

2. Затраты

| Статья затрат | Единица измерения | Количество | Сумма | Затраты на м2 за месяц, руб | План |
|---|-------------------|------------|-------------------|-----------------------------|-----------|
| Электроэнергия на СОИ | | | 22 756,41 | 1,05 | 26 028,00 |
| Горячая вода на СОИ | | | 16 592,85 | 0,77 | 16 592,85 |
| Холодная вода на СОИ | | | 2 928,15 | 0,14 | 2 928,15 |
| Водоотведение на СОИ | | | 3 145,05 | 0,15 | 3 145,05 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | 32 968,80 | 1,52 | 32 968,80 |
| Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства | | | 60 732,00 | 2,80 | 60 732,00 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах | | | 26 028,00 | 1,20 | 26 028,00 |
| Содержание контейнеров и контейнерных площадок | | | 6 073,20 | 0,28 | 6 073,20 |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | 50 754,60 | 2,34 | 50 754,60 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений | | | 1 952,10 | 0,09 | 1 952,10 |
| Текущее содержание и ремонт | | | 173 467,62 | 8,00 | 52 272,90 |
| • Ремонт системы отопления и хвс (согласно сметы) | шт | 1,00 | 118 434,00 | 5,46 | |
| • Информационная табличка | шт | 1,00 | 290,00 | 0,01 | |
| • Замена труб | м | 20,50 | 10 842,35 | 0,50 | |
| • Установка элеваторного узла | шт | 1,00 | 12 485,27 | 0,58 | |
| • Замена запорной арматуры | шт | 37,00 | 31 416,00 | 1,45 | |
| РКЦ, услуги банка, почты | | | 37 957,50 | 1,75 | 37 957,50 |
| Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования | | | 39 692,70 | 1,83 | 39 692,70 |
| Обслуживание и осмотр конструктивных элементов | | | 13 664,70 | 0,63 | 13 664,70 |
| Итого, руб. | | | 488 713,68 | | |

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 22,53

Дополнительный взнос (накопительная часть)

| Наименование расходов | Всего средств с учетом остатков, руб. | Израсходовано | Остаток на 31.12.2021 г. |
|-----------------------|---------------------------------------|---------------|--------------------------|
| 1. | 128 673,36 | | 128 673,36 |

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

