

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Есенина 26 за 2020 г.**

Подразделение: ЖЭК №11, Площадь дома общая: 12 418,30 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-406 123,44</b>	<b>3 063 173,22</b>	<b>3 078 987,15</b>	<b>-390 309,51</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>941 690,22</b>	<b>3 087 159,75</b>	<b>3 258 017,49</b>	<b>770 832,48</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>АРТ-СТУДИЯ</b>		<b>3 050,64</b>	<b>0,02</b>
<b>Е-Лайт-Телеком</b>		<b>2 049,96</b>	<b>0,01</b>
<b>ООО Электрон-Сервис</b>		<b>1 017,00</b>	<b>0,01</b>
<b>Сибирские сети</b>		<b>2 055,00</b>	<b>0,01</b>
<b>Итого, руб.</b>		<b>8 172,60</b>	<b>0,05</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			204 225,69	1,37	309 215,67
Горячая вода на СОИ			36 261,44	0,24	36 261,44
Холодная вода на СОИ			8 692,81	0,06	8 692,81
Водоотведение на СОИ			10 431,37	0,07	10 431,37
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			228 993,45	1,54	228 993,45
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			376 026,12	2,52	376 026,12
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			156 967,31	1,05	156 967,31
Работы по содержанию и ремонту лифта			754 039,18	5,06	754 039,18
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			103 320,26	0,69	103 320,26
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			21 856,21	0,15	21 856,21
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			190 248,36	1,28	190 248,36
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			12 418,30	0,08	12 418,30
Текущее содержание и ремонт			553 988,00	3,72	359 137,24
• Установка мусороприемного клапана	шт	2,00	15 000,00	0,10	
• Ремонт кровли	м2	422,00	373 942,00	2,51	
• Устройство скатного козырька	шт	2,00	25 923,00	0,17	
• Утепление труб	м	180,00	43 224,00	0,29	
• Замена запорной арматуры	шт	40,00	79 013,00	0,53	
• Замена светильника уличного освещения с фотореле	шт	1,00	7 286,00	0,05	
• Ремонт люка	шт	1,00	9 600,00	0,06	
РКЦ, услуги банка, почты			233 960,77	1,57	233 960,77
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			272 705,87	1,83	272 705,87
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			93 882,35	0,63	93 882,35

**Итого, руб. 3 258 017,49**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 21,86**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

