

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Есенина 26 за 2021 г.

Подразделение: ЖЭК №11, Площадь дома общая: 12 419,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-390 309,51	3 310 504,45	3 403 752,97	-297 060,99

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
770 832,48	3 411 925,57	3 378 641,26	804 116,79

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,01
Сибирские сети	2 055,00	0,01
АРТ-СТУДИЯ	3 050,64	0,02
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,01
Итого, руб.	8 172,60	0,05

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			198 689,92	1,33	324 120,75
Горячая вода на СОИ			82 706,66	0,55	82 706,66
Холодная вода на СОИ			14 157,00	0,09	14 157,00
Водоотведение на СОИ			15 647,21	0,10	15 647,21
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			261 780,22	1,76	261 780,22
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			408 317,54	2,74	408 317,54
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			168 393,73	1,13	168 393,73
Работы по содержанию и ремонту лифта			800 739,51	5,37	800 739,51
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			142 563,42	0,96	142 563,42
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			30 797,67	0,21	30 797,67
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			210 119,61	1,41	210 119,61
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			13 908,63	0,09	13 908,63
Текущее содержание и ремонт			427 285,09	2,87	359 140,61
• Замена светильника уличного освещения на светодные с фотореле	шт	1,00	8 328,00	0,06	
• Утепление тамбура	м2	13,00	35 097,00	0,24	
• Ремонт редуктора лебедки лифта	шт	1,00	17 357,09	0,12	
• Ремонт кровли	м2	195,00	211 270,00	1,42	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	110,70	57 010,00	0,38	
• Ремонт балконных плит и козырьков	шт	1,00	28 027,00	0,19	
• Очистка кровли от снега	шт	1,00	3 600,00	0,02	
• Замена запорной арматуры	шт	27,00	66 596,00	0,45	
РКЦ, услуги банка, почты			219 060,87	1,47	219 060,87
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			290 590,95	1,95	290 590,95
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			93 883,23	0,63	93 883,23

Итого, руб. 3 378 641,26

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 22,67

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	1 367 776,27		1 367 776,27

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

