

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Есенина 24 за 2021 г.

Подразделение: ЖЭК №11, Площадь дома общая: 4 489,80 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-105 921,88	873 426,17	882 714,18	-96 633,87

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
-1 283 512,47	892 412,34	840 921,78	-1 232 021,91

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,04
Сибирские сети	2 055,00	0,04
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,04
АРТ-СТУДИЯ	2 542,20	0,05
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,02
Итого, руб.	9 698,16	0,18

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			35 509,08	0,66	58 743,97
Горячая вода на СОИ			42 169,30	0,78	42 169,30
Холодная вода на СОИ			10 777,31	0,20	10 777,31
Водоотведение на СОИ			9 475,41	0,18	9 475,41
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			86 765,15	1,61	86 765,15
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			143 351,12	2,66	143 351,12
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			38 801,81	0,72	38 801,81
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			51 556,11	0,96	51 556,11
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			10 778,28	0,20	10 778,28
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			89 100,45	1,65	89 100,45
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 850,23	0,09	4 850,23
Текущее содержание и ремонт			97 371,71	1,81	129 878,27
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	68,00	35 020,00	0,65	
• Замена труб	м	62,30	56 452,71	1,05	
• Замена запорной арматуры	шт	11,00	5 899,00	0,11	
РКЦ, услуги банка, почты			87 842,98	1,63	87 842,98
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			98 621,26	1,83	98 621,26
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			33 951,58	0,63	33 951,58

Итого, руб. 840 921,78

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 15,61

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	194 313,23		194 313,23

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

