

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Есенина 22 за 2021 г.

Подразделение: ЖЭК №11, Площадь дома общая: 4 915,60 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-126 747,35	1 044 969,82	1 053 827,96	-117 889,21

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
-358 151,60	1 061 979,56	1 223 463,83	-519 635,87

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,03
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,03
АРТ-СТУДИЯ	3 050,64	0,05
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,02
Итого, руб.	8 151,60	0,14

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			25 064,69	0,42	52 745,28
Горячая вода на СОИ			37 948,96	0,64	37 948,96
Холодная вода на СОИ			6 193,75	0,11	6 193,75
Водоотведение на СОИ			7 176,88	0,12	7 176,88
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			89 661,91	1,52	89 661,91
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			165 166,68	2,80	165 166,68
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			92 611,32	1,57	92 611,32
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			70 785,72	1,20	70 785,72
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			16 516,67	0,28	16 516,67
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			138 032,15	2,34	138 032,15
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			5 308,93	0,09	5 308,93
Текущее содержание и ремонт			320 656,27	5,44	142 161,32
• Установка мусороприемного клапана	шт	6,00	54 000,00	0,92	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	214,00	110 210,00	1,87	
• Замена труб	м	79,50	67 633,27	1,15	
• Устройство скатного козырька	шт	1,00	36 404,00	0,62	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	401,00	0,01	
• Установка вентиляционного дефлектора	шт	2,00	47 008,00	0,80	
• Смена поручня	шт	1,00	5 000,00	0,08	
РКЦ, услуги банка, почты			103 229,18	1,75	103 229,18
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			107 948,22	1,83	107 948,22
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			37 162,50	0,63	37 162,50
Итого, руб.			1 223 463,83		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **20,74**

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	188 402,18		188 402,18

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

