

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Есенина 20 за 2021 г.**

Подразделение: ЖЭК №11, Площадь дома общая: 9 152,10 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>-302 499,37</b>	<b>2 577 326,80</b>	<b>2 636 954,73</b>	<b>-242 871,44</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>-209 080,25</b>	<b>2 665 157,84</b>	<b>2 937 407,48</b>	<b>-481 329,89</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,02
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,01
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,02
ИП Дьяков (63,9 м2)	15 120,02	0,14
ООО ПроЛифтСервис (52,70 м2)	3 384,93	0,03
АРТ-СТУДИЯ	2 542,20	0,02
Сибирские сети	2 055,00	0,02
<b>Итого, руб.</b>	<b>28 203,11</b>	<b>0,26</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			114 221,75	1,04	258 262,93
Горячая вода на СОИ			78 242,30	0,71	78 242,30
Холодная вода на СОИ			13 679,54	0,12	13 679,54
Водоотведение на СОИ			14 773,83	0,13	14 773,83
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			189 311,13	1,72	189 311,13
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			256 791,98	2,34	256 791,98
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			159 400,70	1,45	159 400,70
Работы по содержанию и ремонту лифта			572 675,29	5,21	572 675,29
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			132 408,36	1,21	132 408,36
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			31 369,47	0,29	31 369,47
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			229 434,88	2,09	229 434,88
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			7 295,23	0,07	7 295,23
Текущее содержание и ремонт			694 618,00	6,32	334 486,14
• Установка мусороприемного клапана	шт	5,00	45 000,00	0,41	
• Ремонт кровли	м2	140,00	147 790,00	1,35	
• Ремонт подъезда	шт	5,00	210 346,00	1,92	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	44,00	22 600,00	0,21	
• Замена труб	м	34,00	30 478,00	0,28	
• Очистка кровли от снега	шт	2,00	4 300,00	0,04	
• Устройство скатного козырька	шт	6,00	170 585,00	1,55	
• Замена запорной арматуры	шт	12,00	12 308,00	0,11	
• Ремонт лестничного марша	шт	1,00	51 211,00	0,47	
РКЦ, услуги банка, почты			160 859,75	1,46	160 859,75
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			213 385,38	1,94	213 385,38
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			68 939,89	0,63	68 939,89
<b>Итого, руб.</b>			<b>2 937 407,48</b>		

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 26,75**

**Дополнительный взнос (накопительная часть)**

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
<b>1. Ремонт подъезда</b>	<b>492 305,21</b>	<b>360 000,00</b>	<b>132 305,21</b>

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

