

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Есенина 18 за 2021 г.**

Подразделение: ЖЭК №11, Площадь дома общая: 11 031,40 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>-367 566,81</b>	<b>3 081 428,85</b>	<b>3 175 921,56</b>	<b>-273 074,10</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>-602 085,42</b>	<b>3 186 128,16</b>	<b>3 145 295,92</b>	<b>-561 253,18</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>ЗАО "Зап-СибТранстелеком"</b>	<b>2 034,00</b>	<b>0,02</b>
<b>Е-Лайт-Телеком</b>	<b>2 049,96</b>	<b>0,02</b>
<b>АРТ-СТУДИЯ</b>	<b>3 050,64</b>	<b>0,02</b>
<b>ООО Электрон-Сервис</b>	<b>1 017,00</b>	<b>0,01</b>
<b>Сибирские сети</b>	<b>2 055,00</b>	<b>0,02</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>10 206,60</b>	<b>0,08</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
<b>Электроэнергия на СОИ</b>			<b>91 829,57</b>	<b>0,69</b>	<b>317 750,98</b>
<b>Горячая вода на СОИ</b>			<b>99 297,30</b>	<b>0,75</b>	<b>99 297,30</b>
<b>Холодная вода на СОИ</b>			<b>17 873,48</b>	<b>0,14</b>	<b>17 873,48</b>
<b>Водоотведение на СОИ</b>			<b>19 197,45</b>	<b>0,15</b>	<b>19 197,45</b>
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>229 045,77</b>	<b>1,73</b>	<b>229 045,77</b>
<b>Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства</b>			<b>310 690,22</b>	<b>2,35</b>	<b>310 690,22</b>
<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов</b>			<b>192 857,42</b>	<b>1,46</b>	<b>192 857,42</b>
<b>Работы по содержанию и ремонту лифта</b>			<b>692 874,49</b>	<b>5,23</b>	<b>692 874,49</b>
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах</b>			<b>160 199,64</b>	<b>1,21</b>	<b>160 199,64</b>
<b>Содержание контейнеров и контейнерных площадок</b>			<b>37 953,63</b>	<b>0,29</b>	<b>37 953,63</b>
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>			<b>277 591,12</b>	<b>2,10</b>	<b>277 591,12</b>
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений</b>			<b>8 826,43</b>	<b>0,07</b>	<b>8 826,43</b>
<b>Текущее содержание и ремонт</b>			<b>470 853,98</b>	<b>3,56</b>	<b>404 691,66</b>
• Ремонт элеваторного узла	шт	4,00	7 238,55	0,05	
• Ремонт кровли	м2	290,00	282 369,00	2,13	
• Замена труб	м	27,00	22 386,33	0,17	
• Очистка кровли от снега	шт	2,00	3 550,00	0,03	
• Устройство скатного козырька	шт	2,00	53 000,00	0,40	
• Установка элеваторного узла	шт	1,00	5 019,50	0,04	
• Замена запорной арматуры	шт	49,00	37 667,60	0,28	
• Ремонт песочницы	шт	1,00	8 540,00	0,06	
• Установка контейнера	шт	2,00	31 549,00	0,24	
• Установка светильников уличного освещения	шт	1,00	11 206,00	0,08	
• Замена светильника уличного освещения с фотореле	шт	1,00	8 328,00	0,06	
<b>РКЦ, услуги банка, почты</b>			<b>194 622,71</b>	<b>1,47</b>	<b>194 622,71</b>
<b>Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования</b>			<b>258 172,98</b>	<b>1,95</b>	<b>258 172,98</b>
<b>Обслуживание и осмотр конструктивных элементов</b>			<b>83 409,73</b>	<b>0,63</b>	<b>83 409,73</b>

**Итого, руб. 3 145 295,92**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 23,76**

**Дополнительный взнос (накопительная часть)**

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
<b>1.</b>	<b>637 460,63</b>		<b>637 460,63</b>

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

