

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Есенина 14 за 2021 г.

Подразделение: ЖЭК №11, Площадь дома общая: 8 935,30 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-131 869,85	1 917 879,01	1 939 601,15	-110 147,71

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
-822 275,99	1 954 563,35	2 240 736,20	-1 108 448,84

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,02
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,02
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,01
АРТ-СТУДИЯ	4 575,96	0,04
ф.л. Штебнер Е.А.(44 м2)	5 285,28	0,05
Итого, руб.	14 962,20	0,14

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			99 896,69	0,93	120 090,43
Горячая вода на СОИ			79 881,58	0,74	79 881,58
Холодная вода на СОИ			14 475,19	0,14	14 475,19
Водоотведение на СОИ			15 547,42	0,14	15 547,42
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			172 630,00	1,61	172 630,00
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			294 596,84	2,75	294 596,84
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			155 206,16	1,45	155 206,16
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			120 894,61	1,13	120 894,61
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			26 805,90	0,25	26 805,90
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			223 293,15	2,08	223 293,15
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			9 650,12	0,09	9 650,12
Текущее содержание и ремонт			581 272,24	5,42	258 408,88
• Установка сопла	шт	3,00	1 848,07	0,02	
• Замена светильника уличного освещения на светодиодные с фотореле	шт	1,00	8 328,00	0,08	
• Ремонт кровли	м2	95,00	110 524,00	1,03	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	377,00	194 670,00	1,82	
• Замена труб	м	31,00	23 760,77	0,22	
• Очистка кровли от снега	шт	2,00	6 550,00	0,06	
• Установка элеваторного узла	шт	6,00	95 646,64	0,89	
• Замена запорной арматуры	шт	49,00	101 688,76	0,95	
• Установка вентиляционного дефлектора	шт	2,00	38 256,00	0,36	
РКЦ, услуги банка, почты			182 816,24	1,71	182 816,24
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			196 219,19	1,83	196 219,19
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			67 550,87	0,63	67 550,87
Итого, руб.			2 240 736,20		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **20,90**

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1. Ремонт подъезда	790 051,41	559 321,00	230 730,41

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

