

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Есенина 12 за 2021 г.

Подразделение: ЖЭК №11, Площадь дома общая: 2 926,10 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-15 240,42	572 131,22	570 373,78	-16 997,86

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
-748 294,06	577 021,06	639 284,30	-810 557,30

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,06
АРТ-СТУДИЯ	1 525,32	0,04
Сибирские сети	2 055,00	0,06
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,03
Итого, руб.	6 647,28	0,19

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			37 240,08	1,06	50 738,57
Горячая вода на СОИ			41 258,01	1,18	41 258,01
Холодная вода на СОИ			7 373,77	0,21	7 373,77
Водоотведение на СОИ			7 900,47	0,23	7 900,47
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			61 682,19	1,76	61 682,19
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			96 210,17	2,74	96 210,17
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			33 591,63	0,96	33 591,63
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			7 256,73	0,21	7 256,73
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			49 509,61	1,41	49 509,61
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 277,23	0,09	3 277,23
Текущее содержание и ремонт			151 775,95	4,32	84 622,81
• Ремонт элеваторного узла	шт	1,00	3 861,00	0,11	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	158,00	81 370,00	2,32	
• Замена труб	м	18,50	15 381,00	0,44	
• Очистка кровли от снега	шт	2,00	2 950,00	0,08	
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	1 205,95	0,03	
• Установка вентиляционного дефлектора	шт	2,00	47 008,00	1,34	
РКЦ, услуги банка, почты			51 616,40	1,47	51 616,40
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			68 470,74	1,95	68 470,74
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			22 121,32	0,63	22 121,32

Итого, руб. 639 284,30

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 18,21

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	148 765,25		148 765,25

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

