

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Есенина 106 за 2021 г.

Подразделение: ЖЭК №12, Площадь дома общая: 4 336,10 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-334 028,90	1 175 794,96	1 173 997,76	-335 826,10

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
-330 397,85	1 179 607,16	1 252 908,30	-403 698,99

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,02
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,04
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,04
АРТ-СТУДИЯ	508,44	0,01
Итого, руб.	5 609,40	0,11

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			45 112,86	0,87	74 754,36
Горячая вода на СОИ			11 403,94	0,22	11 403,94
Холодная вода на СОИ			5 897,10	0,11	5 897,10
Водоотведение на СОИ			2 775,10	0,05	2 775,10
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			83 773,45	1,61	83 773,45
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			144 782,38	2,78	144 782,38
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			79 567,44	1,53	79 567,44
Работы по содержанию и ремонту лифта			260 556,25	5,01	260 556,25
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			62 223,04	1,20	62 223,04
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			14 048,96	0,27	14 048,96
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			117 291,51	2,25	117 291,51
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 682,99	0,09	4 682,99
Текущее содержание и ремонт			202 514,00	3,89	125 400,01
• Установка мусороприемного клапана	шт	4,00	36 000,00	0,69	
• Замена светильника уличного освещения на светодиодные с фотореле	шт	2,00	16 656,00	0,32	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	201,00	102 510,00	1,97	
• Замена труб	м	30,50	27 373,00	0,53	
• Замена запорной арматуры	шт	16,00	19 975,00	0,38	
РКЦ, услуги банка, почты			90 277,60	1,73	90 277,60
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			95 220,76	1,83	95 220,76
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			32 780,92	0,63	32 780,92
Итого, руб.			1 252 908,30		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 24,08

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1. Установка окон ПВХ	187 882,72	168 500,00	19 382,72

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

