

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Есенина 104 за 2021 г.**

Подразделение: ЖЭК №12, Площадь дома общая: 9 245,20 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>-293 207,14</b>	<b>1 700 713,47</b>	<b>1 821 609,41</b>	<b>-172 311,20</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>82 595,53</b>	<b>1 828 765,37</b>	<b>1 822 226,39</b>	<b>89 134,51</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	<b>2 049,96</b>	<b>0,02</b>
Сибирские сети	<b>2 055,00</b>	<b>0,02</b>
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	<b>2 034,00</b>	<b>0,02</b>
ООО Электрон-Сервис	<b>1 017,00</b>	<b>0,01</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>7 155,96</b>	<b>0,06</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			<b>89 844,52</b>	<b>0,81</b>	<b>119 275,56</b>
Горячая вода на СОИ			<b>72 674,92</b>	<b>0,66</b>	<b>72 674,92</b>
Холодная вода на СОИ			<b>12 759,70</b>	<b>0,12</b>	<b>12 759,70</b>
Водоотведение на СОИ			<b>13 869,24</b>	<b>0,13</b>	<b>13 869,24</b>
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<b>194 909,37</b>	<b>1,76</b>	<b>194 909,37</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>304 014,23</b>	<b>2,74</b>	<b>304 014,23</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>106 146,09</b>	<b>0,96</b>	<b>106 146,09</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>22 930,51</b>	<b>0,21</b>	<b>22 930,51</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>156 445,28</b>	<b>1,41</b>	<b>156 445,28</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>10 355,72</b>	<b>0,09</b>	<b>10 355,72</b>
Текущее содержание и ремонт			<b>388 912,70</b>	<b>3,51</b>	<b>267 399,38</b>
• Ремонт элеваторного узла	шт	1,00	5 661,47	0,05	
• Замена уличного освещения над козырьком	шт	1,00	6 111,00	0,06	
• Ремонт кровли	м2	109,00	152 314,54	1,37	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	172,00	87 720,00	0,79	
• Замена труб	м	26,50	24 855,00	0,22	
• Очистка кровли от снега	шт	2,00	6 500,00	0,06	
• Замена запорной арматуры	шт	13,00	9 532,00	0,09	
• Установка вентиляционного дефлектора	шт	2,00	62 360,69	0,56	
• Ремонт ВРУ	шт	1,00	33 858,00	0,31	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>163 102,53</b>	<b>1,47</b>	<b>163 102,53</b>
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			<b>216 360,50</b>	<b>1,95</b>	<b>216 360,50</b>
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			<b>69 901,08</b>	<b>0,63</b>	<b>69 901,08</b>
<b>Итого, руб.</b>			<b>1 822 226,39</b>		

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 16,42**

**Дополнительный взнос (накопительная часть)**

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
<b>1.</b>	<b>386 017,60</b>		<b>386 017,60</b>

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

