

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Есенина 102 за 2021 г.

Подразделение: ЖЭК №12, Площадь дома общая: 2 063,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-57 340,20	557 023,87	586 942,19	-27 421,88

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
44 275,97	681 483,83	533 844,55	191 915,25

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ф.л. Саликов (36 м2)	8 518,32	0,34
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,08
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,08
ф.л. Перфильев В.И.(275,2 м2)	14 233,32	0,57
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,04
АО Почта России (137,2 м2)	26 885,67	1,09
ООО Радость (248,3 м2)	22 049,04	0,89
ПАО Сбербанк России (49,7м2)	12 824,13	0,52
ф.л. Моисеева Г.В. (90,65 м2)	4 930,20	0,20
Итого, руб.	94 541,64	3,82

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			3 498,65	0,14	36 576,99
Горячая вода на СОИ			14 915,49	0,60	14 915,49
Холодная вода на СОИ			2 434,34	0,10	2 434,34
Водоотведение на СОИ			2 908,83	0,12	2 908,83
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			42 002,68	1,70	42 002,68
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			71 297,28	2,88	71 297,28
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			36 061,24	1,46	36 061,24
Работы по содержанию и ремонту лифта			129 556,40	5,23	129 556,40
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			29 954,76	1,21	29 954,76
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			7 096,72	0,29	7 096,72
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			51 905,08	2,10	51 905,08
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 310,56	0,09	2 310,56
Текущее содержание и ремонт			36 670,00	1,48	59 661,96
• Установка мусороприемного клапана	шт	1,00	9 000,00	0,36	
• Замена труб	м	11,00	12 994,00	0,52	
• Замена запорной арматуры	шт	21,00	14 676,00	0,59	
РКЦ, услуги банка, почты			39 362,04	1,59	39 362,04
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			48 274,20	1,95	48 274,20
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			15 596,28	0,63	15 596,28

Итого, руб. **533 844,55**

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **21,56**

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	76 118,61		76 118,61

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

