

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Есенина 100 за 2021 г.

Подразделение: ЖЭК №12, Площадь дома общая: 7 641,70 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-411 061,76	2 141 934,81	2 260 126,78	-292 869,79

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
-245 272,04	2 267 282,62	2 126 559,59	-104 549,01

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,02
Сибирские сети	2 055,00	0,02
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,02
АРТ-СТУДИЯ	1 016,88	0,01
Итого, руб.	7 155,84	0,08

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			154 630,43	1,69	239 338,04
Горячая вода на СОИ			106 830,97	1,17	106 830,97
Холодная вода на СОИ			18 798,58	0,20	18 798,58
Водоотведение на СОИ			20 632,59	0,23	20 632,59
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			155 585,01	1,70	155 585,01
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			264 097,15	2,88	264 097,15
Работы по содержанию и ремонту лифта			479 898,76	5,23	479 898,76
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			110 957,48	1,21	110 957,48
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			26 287,45	0,29	26 287,45
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			192 265,17	2,10	192 265,17
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			8 558,70	0,09	8 558,70
Текущее содержание и ремонт			205 626,63	2,24	220 997,96
• Замена светильника уличного освещения на светодиодные с фотореле	шт	1,00	8 328,00	0,09	
• Ремонт кровли	м2	74,50	136 791,63	1,49	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	74,00	31 140,00	0,34	
• Замена труб	м	28,00	13 368,00	0,15	
• Установка информационных досок	шт	4,00	3 600,00	0,04	
• Замена фасонины	шт	23,00	4 147,00	0,05	
• Замена запорной арматуры	шт	8,00	5 452,00	0,06	
• Ремонт видеонаблюдения	шт	1,00	2 800,00	0,03	
РКЦ, услуги банка, почты			145 803,64	1,59	145 803,64
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			178 815,78	1,95	178 815,78
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			57 771,25	0,63	57 771,25

Итого, руб. 2 126 559,59

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 23,19

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1. Ремонт кровли	264 757,84	553 727,00	-288 969,16

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

