

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Есенина 10 за 2021 г.

Подразделение: ЖЭК №11, Площадь дома общая: 12 639,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-322 316,41	3 371 717,44	3 413 858,60	-280 175,25

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
-101 664,81	3 424 065,20	3 140 423,99	181 976,40

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,01
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,01
АРТ-СТУДИЯ	3 050,64	0,02
Сибирские сети	2 055,00	0,01
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,01
Итого, руб.	10 206,60	0,07

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			174 170,82	1,15	332 924,83
Горячая вода на СОИ			105 413,57	0,70	105 413,57
Холодная вода на СОИ			18 959,27	0,13	18 959,27
Водоотведение на СОИ			20 476,01	0,14	20 476,01
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			266 441,01	1,76	266 441,01
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			415 587,31	2,74	415 587,31
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			171 391,85	1,13	171 391,85
Работы по содержанию и ремонту лифта			814 996,03	5,37	814 996,03
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			145 101,65	0,96	145 101,65
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			31 346,00	0,21	31 346,00
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			213 860,62	1,41	213 860,62
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			14 156,26	0,09	14 156,26
Текущее содержание и ремонт			134 243,08	0,89	365 534,82
• Смена чердачного люка	шт	1,00	12 000,00	0,08	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	85,00	43 775,00	0,29	
• Замена труб	м	9,00	6 523,50	0,04	
• Очистка кровли от снега	шт	1,00	1 250,00	0,01	
• Замена фасонины	шт	10,00	866,68	0,01	
• Замена запорной арматуры	шт	28,00	61 287,90	0,40	
• Ремонт песочницы	шт	1,00	8 540,00	0,06	
РКЦ, услуги банка, почты			222 961,07	1,47	222 961,07
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			295 764,69	1,95	295 764,69
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			95 554,75	0,63	95 554,75
Итого, руб.			3 140 423,99		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 20,71

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1. Софинансирование благоустройства двора	618 781,29	232 525,72	386 255,57

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

