

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Горняцкая 6 за 2021 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 2 538,20 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-108 672,52	460 313,50	451 915,28	-117 070,74

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
30 230,72	455 999,24	402 457,23	83 772,73

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,07
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,07
Итого, руб.	4 083,96	0,13

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			27 844,79	0,91	33 200,40
Горячая вода на СОИ			12 640,52	0,42	12 640,52
Холодная вода на СОИ			2 284,43	0,08	2 284,43
Водоотведение на СОИ			2 589,02	0,09	2 589,02
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			53 506,49	1,76	53 506,49
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			83 457,93	2,74	83 457,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			29 139,21	0,96	29 139,21
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			6 294,88	0,21	6 294,88
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			42 947,33	1,41	42 947,33
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 842,85	0,09	2 842,85
Текущее содержание и ремонт			15 550,42	0,51	73 406,43
• Ремонт водостоков	м2	5,40	6 691,00	0,22	
• Замена канализации	шт	2,00	715,00	0,02	
• Ремонт трубы сваркой	шт	2,00	547,12	0,02	
• Замена труб	м	1,00	1 216,00	0,04	
• Утепление труб	м	4,00	2 541,30	0,08	
• Замена фасонины	шт	6,00	3 840,00	0,13	
РКЦ, услуги банка, почты			44 774,88	1,47	44 774,88
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			59 395,25	1,95	59 395,25
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			19 189,23	0,63	19 189,23
Итого, руб.			402 457,23		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,21

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	13 881,41		13 881,41

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

