

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Горняцкая 5 за 2021 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 2 862,40 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-158 722,74	345 297,90	378 105,86	-125 914,78

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
-17 887,65	444 121,06	311 814,87	114 418,54

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	1 366,64	0,04
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	1 356,00	0,04
Кузбассэнергосвязь	1 356,00	0,04
ГАУЗ "Прокопьевская городская больница" (467,7 м2)	61 936,56	1,80
Итого, руб.	66 015,20	1,92

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			26 442,14	0,77	26 442,14
Горячая вода на СОИ			16 082,76	0,47	16 082,76
Холодная вода на СОИ			2 289,36	0,07	2 289,36
Водоотведение на СОИ			2 346,60	0,07	2 346,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			36 858,70	1,07	36 858,70
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			59 294,42	1,73	59 294,42
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			18 772,75	0,55	18 772,75
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 662,98	0,11	3 662,98
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			29 990,62	0,87	29 990,62
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 060,42	0,06	2 060,42
Текущее содержание и ремонт			21 752,91	0,63	55 173,58
• Ремонт водостоков	м2	4,00	1 987,00	0,06	
• Утепление труб	м	14,00	1 866,50	0,05	
• Замена фасонины	шт	1,00	466,00	0,01	
• Замена запорной арматуры	шт	7,00	3 097,94	0,09	
• Смена труб и фасонных частей	шт	43,00	14 335,47	0,42	
РКЦ, услуги банка, почты			35 942,95	1,05	35 942,95
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			41 895,29	1,22	41 895,29
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			14 422,97	0,42	14 422,97

Итого, руб. 311 814,87

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 9,08

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	-1 048 871,12		-1 048 871,12

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

