

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Горняцкая 3 за 2021 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 2 951,80 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-96 501,12	309 555,89	408 096,95	2 039,94

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
-37 204,58	448 908,69	271 685,15	140 018,96

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	1 366,64	0,04
Кузбассэнергосвязь	1 186,50	0,03
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	1 356,00	0,04
Управление по обеспечению деятельности мировых судей в Кузбассе (404,9 м2)	36 902,60	1,04
Итого, руб.	40 811,74	1,15

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			21 592,42	0,61	21 592,42
Горячая вода на СОИ			12 294,25	0,35	12 294,25
Холодная вода на СОИ			1 726,80	0,05	1 726,80
Водоотведение на СОИ			1 918,67	0,05	1 918,67
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			33 266,79	0,94	33 266,79
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			53 516,13	1,51	53 516,13
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			16 943,33	0,48	16 943,33
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 306,02	0,09	3 306,02
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			27 068,01	0,76	27 068,01
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 859,63	0,05	1 859,63
Текущее содержание и ремонт			14 922,82	0,42	49 796,87
• Замена фасонины	шт	2,00	385,67	0,01	
• Замена запорной арматуры	шт	4,00	1 824,50	0,05	
• Смена труб и фасонных частей	шт	10,00	7 257,00	0,20	
• Ремонт крышки колодца	шт	1,00	390,75	0,01	
• Ремонт освещения	шт	1,00	5 064,90	0,14	
РКЦ, услуги банка, почты			32 440,28	0,92	32 440,28
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			37 812,56	1,07	37 812,56
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			13 017,44	0,37	13 017,44
Итого, руб.			271 685,15		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 7,67

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	-27 381,71		-27 381,71

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

