

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Горняцкая 1 за 2021 г.**

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 7 294,80 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>-128 336,23</b>	<b>59 563,20</b>	<b>60 525,75</b>	<b>-127 373,68</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>-47 735,38</b>	<b>60 525,75</b>	<b>49 614,66</b>	<b>-36 824,29</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>Итого, руб.</b>		

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			<b>3 962,26</b>	<b>0,05</b>	<b>3 962,26</b>
Горячая вода на СОИ			<b>1 378,18</b>	<b>0,02</b>	<b>1 378,18</b>
Холодная вода на СОИ			<b>258,41</b>	<b>0,00</b>	<b>258,41</b>
Водоотведение на СОИ			<b>258,41</b>	<b>0,00</b>	<b>258,41</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>5 426,57</b>	<b>0,06</b>	<b>5 426,57</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>5 168,16</b>	<b>0,06</b>	<b>5 168,16</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>1 205,90</b>	<b>0,01</b>	<b>1 205,90</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>10 077,91</b>	<b>0,12</b>	<b>10 077,91</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>387,61</b>	<b>0,00</b>	<b>387,61</b>
Текущее содержание и ремонт			<b>3 359,63</b>	<b>0,04</b>	<b>10 379,39</b>
• Изготовление лестницы	<b>шт</b>	<b>1,00</b>	<b>3 359,63</b>	<b>0,04</b>	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>7 536,90</b>	<b>0,09</b>	<b>7 536,90</b>
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			<b>7 881,44</b>	<b>0,09</b>	<b>7 881,44</b>
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			<b>2 713,28</b>	<b>0,03</b>	<b>2 713,28</b>

**Итого, руб. 49 614,66**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 0,57**

**Дополнительный взнос (накопительная часть)**

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
<b>1.</b>	<b>42 507,85</b>		<b>42 507,85</b>

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

