

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Гайдара 56 за 2021 г.**

Подразделение: ЖЭК №10, Площадь дома общая: 2 813,50 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>-39 877,04</b>	<b>552 614,22</b>	<b>552 233,30</b>	<b>-40 257,96</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>-164 778,29</b>	<b>558 859,58</b>	<b>508 269,38</b>	<b>-114 188,09</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	<b>2 049,96</b>	<b>0,06</b>
ООО Электрон-Сервис	<b>1 017,00</b>	<b>0,03</b>
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	<b>2 034,00</b>	<b>0,06</b>
АРТ-СТУДИЯ	<b>1 525,32</b>	<b>0,05</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>6 626,28</b>	<b>0,20</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			34 930,22	1,03	53 006,34
Горячая вода на СОИ			41 527,26	1,23	41 527,26
Холодная вода на СОИ			7 765,26	0,23	7 765,26
Водоотведение на СОИ			8 440,50	0,25	8 440,50
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			59 308,58	1,76	59 308,58
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			92 507,88	2,74	92 507,88
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			32 298,98	0,96	32 298,98
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			6 977,48	0,21	6 977,48
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			47 604,42	1,41	47 604,42
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 151,12	0,09	3 151,12
Текущее содержание и ремонт			37 021,58	1,10	81 366,42
• Ремонт элеваторного узла	шт	1,00	5 658,58	0,17	
• Устройство скатного козырька	шт	1,00	30 000,00	0,89	
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	1 363,00	0,04	
РКЦ, услуги банка, почты			49 630,14	1,47	49 630,14
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			65 835,90	1,95	65 835,90
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			21 270,06	0,63	21 270,06

Итого, руб. **508 269,38**

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **15,05**

**Дополнительный взнос (накопительная часть)**

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1. Установка окон ПВХ	<b>374 136,78</b>	<b>346 500,00</b>	<b>27 636,78</b>
2. Ремонт подъезда			

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

