

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Гайдара 54 за 2021 г.

Подразделение: ЖЭК №10, Площадь дома общая: 7 294,80 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-402 205,49	1 903 110,30	1 974 805,78	-330 510,01

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
-1 401 536,03	2 015 520,96	1 878 946,27	-1 264 961,34

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	3 374,96	0,04
МБУК "Централизованная библиотечная система" (133,2 м2)	31 742,90	0,36
ПАО Ростелеком	1 000,00	0,01
АРТ-СТУДИЯ	1 525,32	0,02
Сибирские сети	2 055,00	0,02
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,01
Итого, руб.	40 715,18	0,47

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			32 283,66	0,37	153 482,59
Горячая вода на СОИ			56 461,75	0,64	56 461,75
Холодная вода на СОИ			30 565,21	0,35	30 565,21
Водоотведение на СОИ			21 957,35	0,25	21 957,35
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			153 774,38	1,76	153 774,38
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			239 853,02	2,74	239 853,02
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			98 917,49	1,13	98 917,49
Работы по содержанию и ремонту лифта			470 368,70	5,37	470 368,70
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			83 744,30	0,96	83 744,30
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			18 091,10	0,21	18 091,10
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			123 428,02	1,41	123 428,02
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			8 170,18	0,09	8 170,18
Текущее содержание и ремонт			186 803,83	2,13	210 965,62
• Установка мусороприемного клапана	шт	1,00	9 000,00	0,10	
• Замена светильника уличного освещения на светодиодные с фотореле	шт	1,00	8 328,00	0,10	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	107,00	55 105,00	0,63	
• Ремонт поручней	м	20,00	28 711,00	0,33	
• Замена труб	м	12,25	15 691,92	0,18	
• Частичный ремонт подъезда	шт	1,00	52 890,00	0,60	
• Очистка кровли от снега	шт	3,00	3 650,00	0,04	
• Замена запорной арматуры	шт	7,00	3 460,86	0,04	
• Замена тяговых канатов лифта	шт	3,00	9 967,05	0,11	
РКЦ, услуги банка, почты			128 680,27	1,47	128 680,27
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			170 698,32	1,95	170 698,32
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			55 148,69	0,63	55 148,69

Итого, руб. 1 878 946,27

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 21,46

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	362 846,51		362 846,51

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

