

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Гайдара 50 за 2021 г.**

Подразделение: ЖЭК №10, Площадь дома общая: 5 068,70 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>-168 255,58</b>	<b>948 015,59</b>	<b>988 309,46</b>	<b>-127 961,71</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>-285 822,80</b>	<b>1 006 181,62</b>	<b>1 113 254,74</b>	<b>-392 895,92</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	<b>2 049,96</b>	<b>0,03</b>
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	<b>2 034,00</b>	<b>0,03</b>
АРТ-СТУДИЯ	<b>2 542,20</b>	<b>0,04</b>
Сибирские сети	<b>2 055,00</b>	<b>0,03</b>
ООО Электрон-Сервис	<b>1 017,00</b>	<b>0,02</b>
ООО Барс (50м2)	<b>8 174,00</b>	<b>0,13</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>17 872,16</b>	<b>0,29</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			<b>72 978,40</b>	<b>1,20</b>	<b>72 978,40</b>
Горячая вода на СОИ			<b>33 448,31</b>	<b>0,55</b>	<b>33 448,31</b>
Холодная вода на СОИ			<b>6 385,63</b>	<b>0,10</b>	<b>6 385,63</b>
Водоотведение на СОИ			<b>6 689,66</b>	<b>0,11</b>	<b>6 689,66</b>
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<b>106 831,86</b>	<b>1,76</b>	<b>106 831,86</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>166 633,37</b>	<b>2,74</b>	<b>166 633,37</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>58 179,78</b>	<b>0,96</b>	<b>58 179,78</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>12 568,45</b>	<b>0,21</b>	<b>12 568,45</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>85 749,29</b>	<b>1,41</b>	<b>85 749,29</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>5 676,08</b>	<b>0,09</b>	<b>5 676,08</b>
Текущее содержание и ремонт			<b>311 812,75</b>	<b>5,13</b>	<b>146 564,39</b>
• Ремонт элеваторного узла	шт	1,00	8 708,87	0,14	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	395,00	203 425,00	3,34	
• Валка деревьев	шт	1,00	14 697,00	0,24	
• Замена труб	м	4,00	3 552,28	0,06	
• Очистка кровли от снега	шт	3,00	9 550,00	0,16	
• Утепление труб	м	24,00	12 723,60	0,21	
• Замена запорной арматуры	шт	5,00	2 213,00	0,04	
• Замена светильника уличного освещения с фотореле	шт	1,00	8 328,00	0,14	
• Установка вентиляционного дефлектора	шт	2,00	48 615,00	0,80	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>89 398,20</b>	<b>1,47</b>	<b>89 398,20</b>
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			<b>118 589,45</b>	<b>1,95</b>	<b>118 589,45</b>
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			<b>38 313,51</b>	<b>0,63</b>	<b>38 313,51</b>

**Итого, руб. 1 113 254,74**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 18,30**

**Дополнительный взнос (накопительная часть)**

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	<b>308 615,01</b>		<b>308 615,01</b>

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

