

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Гайдара 48 за 2021 г.

Подразделение: ЖЭК №10, Площадь дома общая: 5 129,80 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-162 119,33	1 075 790,49	1 045 970,97	-191 938,85

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
-420 965,35	1 055 669,13	1 619 993,13	-985 289,35

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,03
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,03
АРТ-СТУДИЯ	2 542,20	0,04
Сибирские сети	2 055,00	0,03
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,02
Итого, руб.	9 698,16	0,16

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			19 111,18	0,31	63 246,89
Горячая вода на СОИ			33 547,27	0,54	33 547,27
Холодная вода на СОИ			4 206,14	0,07	4 206,14
Водоотведение на СОИ			4 513,89	0,07	4 513,89
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			95 871,29	1,56	95 871,29
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			172 352,88	2,80	172 352,88
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			98 179,59	1,59	98 179,59
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			74 634,95	1,21	74 634,95
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			17 235,29	0,28	17 235,29
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			144 037,76	2,34	144 037,76
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			5 539,91	0,09	5 539,91
Текущее содержание и ремонт			691 618,11	11,24	148 346,59
• Ремонт кровли	м2	140,00	163 747,00	2,66	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	95,00	48 925,00	0,79	
• Замена труб	м	115,90	290 753,28	4,72	
• Очистка кровли от снега	шт	2,00	2 000,00	0,03	
• Устройство скатного козырька	шт	2,00	60 318,00	0,98	
• Замена запорной арматуры	шт	13,00	125 874,83	2,04	
РКЦ, услуги банка, почты			107 720,55	1,75	107 720,55
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			112 644,92	1,83	112 644,92
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			38 779,40	0,63	38 779,40
Итого, руб.			1 619 993,13		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **26,32**

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1. Ремонт крылец	327 143,43	292 413,00	34 730,43
2. Установка почтовых ящиков			

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

