

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Гайдара 46 за 2021 г.**

Подразделение: ЖЭК №10, Площадь дома общая: 5 030,40 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>-123 150,71</b>	<b>973 605,68</b>	<b>1 012 526,70</b>	<b>-84 229,69</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>-612 901,34</b>	<b>1 039 031,16</b>	<b>867 585,88</b>	<b>-441 456,06</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,03
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,03
АРТ-СТУДИЯ	2 542,20	0,04
Сибирские сети	2 055,00	0,03
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,02
ИП Соловьева Л.В.(104,4 м2)	16 806,30	0,28
<b>Итого, руб.</b>	<b>26 504,46</b>	<b>0,44</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			31 410,94	0,52	75 154,18
Горячая вода на СОИ			37 124,35	0,61	37 124,35
Холодная вода на СОИ			6 941,95	0,11	6 941,95
Водоотведение на СОИ			7 545,60	0,13	7 545,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			106 040,83	1,76	106 040,83
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			165 399,55	2,74	165 399,55
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			68 212,22	1,13	68 212,22
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			57 748,99	0,96	57 748,99
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			12 475,39	0,21	12 475,39
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			85 114,37	1,41	85 114,37
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			5 634,05	0,09	5 634,05
Текущее содержание и ремонт			39 460,20	0,65	145 479,17
• Валка деревьев	шт	4,00	27 253,00	0,45	
• Очистка кровли от снега	шт	3,00	7 300,00	0,12	
• Замена запорной арматуры	шт	4,00	1 801,00	0,03	
• Проверка общедомового прибора учета холодного водоснабжения	шт	1,00	3 106,20	0,05	
РКЦ, услуги банка, почты			88 736,26	1,47	88 736,26
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			117 711,36	1,95	117 711,36
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			38 029,82	0,63	38 029,82
<b>Итого, руб.</b>			<b>867 585,88</b>		
<b>Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.</b>				<b>14,37</b>	

**Дополнительный взнос (накопительная часть)**

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
<b>1. Ремонт крылец</b>	<b>226 210,10</b>	<b>215 246,00</b>	<b>10 964,10</b>

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

